

Công ty TNHH Tiên Chung

Số : 04/23/TC

(V/v: kê khai giá hàng hóa,  
dịch vụ bán trong nước)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bim Sơn, ngày 23 tháng 06 năm 2023.

**Kính gửi:** - Sở Xây dựng Thanh Hoá;  
- UBND Thị xã Bim Sơn.

CÔNG	Số: 5829
VĂN	Ngày: 23/6
ĐẾN	Chuyển:

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐ-UBND ngày 11/05/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành danh mục hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

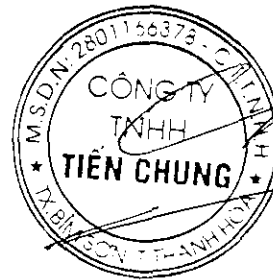
Công ty TNHH Tiên Chung gửi Bảng kê khai mức giá hàng hoá bán trong nước (đính kèm). Mức giá kê khai này thực hiện từ ngày 01/07/2023.

Công ty TNHH Tiên Chung xin chịu trách nhiệm trước pháp Luật về tính chính xác của mức giá mà chúng tôi đã kê khai./

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

GIÁM ĐỐC CÔNG TY  
(Ký tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC  
*Trần Liên Chung*

Địa chỉ đơn vị thực hiện kê khai: 01 Trần Phú, Phường Ngọc Trạo, Thị Xã Bim Sơn, Tỉnh Thanh Hóa.

Số điện thoại liên lạc: 0945.681.456

Email: Tienchung.tran@gmail.com

Biểu 1



**BẢNG XÂY DỰNG HÌNH THÀNH MỨC GIÁ BÁN ĐẤT SAN LẤP**

**Giá bán = Giá thành toàn bộ sản phẩm + Lợi nhuận dự kiến + thuế VAT**

(Theo Phương pháp chi phí được lập trên cơ sở tham khảo hướng dẫn tại Thông tư số 25/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính quy định phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ; và căn cứ tình hình thực tế)

STT	Nội dung chi phí	Diễn giải			Ghi chú (doanh nghiệp ghi cụ thể)
		Đơn vị tính	...	Đơn giá cho 1m3	
<b>A</b>	<b>Giá thành toàn bộ sản phẩm:</b>	m3		<b>47.500</b>	
<b>1</b>	<b>Chi phí trực tiếp</b>	m3		<b>11.868</b>	
	- Chi phí cấp quyền khai thác (trúng thầu)	m3		1.695	
	- Chi phí đền bù GPMB	m3		2.793	Được UBND huyện duyệt
	- Chi phí đầu tư xây dựng				
	+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và khai thác	m3		1.500	Đã được thẩm định
	+ Chi phí xây dựng (hạng mục công trình)	m3		3.200	Các hạng mục đã đầu tư theo Hồ sơ thiết kế thi công được thẩm định
	+ Chi phí đào bóc hữu cơ, phong hóa (đối với khai thác đất)	m3		2.500	Theo Hồ sơ thiết kế thi công được thẩm định
	+ Chi phí đánh giá tác động môi trường	m3		180	Đã được thẩm định
<b>2</b>	<b>Chi phí cải tạo, phục hồi môi trường</b>	m3		<b>1.100</b>	Theo phương án được thẩm định (chi phí tạm tính theo Thông tư 38/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 là 190.000.000đồng/ha)
<b>3</b>	<b>Các chi phí khác</b>	m3		<b>34.532</b>	
	- Chi phí đào xúc đất lên phương tiện	m3		12.000	Theo định mức đào xúc đất
	- Phí bảo vệ môi trường	m3		2.200	Nghị quyết số 61/2017/NQ-HĐND ngày 12/7/2017 của HĐND tỉnh Thanh Hóa
	- Thuế tài nguyên	m3		3.430	QĐ số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa
	- Chi phí thuê đất, thuê mặt nước	m3		2.000	Điều 12 Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
	- Chi phí cấp phép hoạt động khoáng sản			62	Thông tư 191/2016/TT-BTC ngày 08/11/2016
	- Chi phí chuyển đổi mục đích đất rừng (nếu có)				Thông tư 13/2019/TT-BNNPTNT ngày 25/10/2019 của Bộ NNPTNT
	- Chi phí bán hàng	m3		9.438	Hạch toán lương doanh nghiệp
	- Chi phí quản lý	m3		3.902	Hạch toán lương doanh nghiệp
	- Chi phí tài chính - vốn vay (nếu có)	m3		1.500	Hạch toán theo quy định Ngân hàng
<b>B</b>	<b>Lợi nhuận dự kiến</b>	m3		<b>2.500</b>	Hạch toán doanh nghiệp
<b>C</b>	<b>Thuế VAT</b>	m3		<b>5.000</b>	Theo quy định (10%)
	<b>Giá bán (A+B+C)</b>	m3		<b>55.000</b>	

Lưu ý:

- Đơn giá được tính phân bổ cho 01m3;
- Biểu này được lập để tham khảo, các Doanh nghiệp có thể bổ sung thêm chi phí sản xuất, kinh doanh nếu còn thiếu để đảm bảo tính đúng, tính đủ cho phương án giá.
- Doanh nghiệp có thể làm rõ cụ thể hơn cho từng chi phí.

Công ty TNHH Tiên Chung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự Do- Hạnh Phúc



## BẢNG KÊ KHAI MỨC GIÁ

### 1. Mức giá kê khai

STT	Tên sản phẩm	ĐVT	Mức giá	Ghi chú
1	Đất san lấp	m3	55.000	