

Số: 96/2026/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 5 năm 2026.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

UBND TỈNH THANH HOÁ
ĐẾN Số: 54415
Ngày: 29/5/26
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Quyền quản lý, khai thác và kinh doanh tại chợ Bái Gạo, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hoá. Địa chỉ: Tầng 4, Toà nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Mậu Lâm. Địa chỉ: Thôn Thanh Sơn, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa.

1. Thông tin tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

1.1 Thông tin tài sản đấu giá: Quyền quản lý, khai thác và kinh doanh tại chợ Bái Gạo, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hoá cụ thể như sau:

Chợ Bái Gạo nằm ở thôn Bái Gạo, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hoá.

- + Phía Đông giáp đất ở khu dân cư
- + Phía Bắc giáp đất ở khu dân cư
- + Phía Tây giáp đường tỉnh 520
- + Phía Nam giáp đất ở khu dân cư

- Hiện trạng: Hiện chợ có 34 ki ốt kinh doanh theo mô hình chợ an toàn thực phẩm; có nhà vệ sinh, nhà để xe riêng biệt; Thời gian hoạt động của chợ tất cả buổi sáng các ngày chẵn trong năm; riêng tiểu thương kinh doanh cố định được phép kinh doanh thêm đến 17h hàng ngày trong thời gian từ tháng 01-30/12 (âm lịch) hàng năm.

- Thời gian thực hiện khai thác: 05 năm (60 tháng).

1.2 Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

| STT | Tài sản đấu giá | Giá khởi điểm để đấu giá 5 năm (đồng/năm năm) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ) |
|-----|---|---|-----------------------|--|
| 1 | Quyền quản lý, khai thác và kinh doanh tại chợ Bái Gạo, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hoá. | 109.440.000 | 10.944.000 | 100.000 |



Giá khởi điểm đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí môn bài. Người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước cùng với nộp các chi phí có liên quan theo quy định.

2. Người được tham gia đấu giá và điều kiện tham gia đấu giá:

2.1 Người được tham gia đấu giá: Tất cả các tổ chức, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, là công dân Việt Nam có đăng ký nơi thường trú trong nước, có nhu cầu và khả năng về tài chính để khai thác dịch vụ.

2.2 Điều kiện tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định.
- Hồ sơ tham gia đấu giá phải được thẩm định đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Nộp đầy đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá.
- Khi tham gia đấu giá phải mang theo chứng từ nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước.
- Phải chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá, trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đúng theo quy định của pháp luật.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp (01 vòng) tại phiên đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên. Trả giá theo 05 năm.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: Ngày 01/6/2026, ngày 02/6/2026 và ngày 03/6/2026.
- **Địa điểm:** Tại chợ Bái Gạo, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hoá. (Người đăng tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hoá hoặc Ủy ban nhân dân xã Mậu Lâm).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 29/5/2026 đến 16h30 phút ngày 11/6/2026.
- **Địa điểm:**
 - + Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội.

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hoá.
Địa chỉ: Tầng 4, Toà nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

+ Tại UBND xã Mậu Lâm. Địa chỉ: Thôn Thanh Sơn, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá cần xuất trình và nộp lại các loại giấy tờ sau:

- Căn cước công dân hoặc hộ chiếu đối với người tham gia đấu giá là cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận thành lập, Giấy phép kinh doanh hoặc tài liệu tương đương khác xác nhận tư cách pháp lý đối với người tham gia đấu giá là tổ chức (*bản sao công chứng/chứng thực*).

- Bản chính Giấy giới thiệu của tổ chức hoặc Giấy ủy quyền được công chứng, chứng thực hợp lệ (nếu người mua hồ sơ không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó).

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hoá sẽ lưu giữ bản chính các giấy tờ này.

6. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 29/5/2026 đến 17h00' ngày 11/6/2026.

- Cách thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**

+ Số tài khoản: **2233838383.**

- Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)

+ Nội dung: *“Tên Người đăng ký tham gia đấu giá..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Quyền quản lý, khai thác và kinh doanh tại chợ Bái Gạo, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa”.*



Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày 11/6/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 (Thứ Ba).
- **Địa điểm:** Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Mậu Lâm. Địa chỉ: Thôn Thanh Sơn, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Mậu Lâm;
- Phòng Kinh tế xã Mậu Lâm;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi