

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc đính chính Điều 1 Quyết định số 1564/QĐ-UBND**  
**ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2024; số 623/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của HĐND tỉnh chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2025;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1094/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Triệu Sơn; số 2258/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường tỉnh 517, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn (nay là xã Đồng Tiến), tỉnh Thanh Hóa; số 4936/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng công trình Đông Sơn để thực hiện dự án Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường tỉnh 517, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn (nay là xã Đồng Tiến), tại xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 867/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 6 năm 2026, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đính chính khoản 1 và khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể như sau:

**- Nội dung tại khoản 1 và khoản 3:**

“1. Giao 170.306,3 m<sup>2</sup> đất ở (trong đó: đất ở liền kề 43.083,22 m<sup>2</sup>; đất biệt thự 10.492,55 m<sup>2</sup>).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất các khoản 1, 2 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 235/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 06/5/2026.”

**- Nay đính chính thành:**

“1. Giao 53.575,77 m<sup>2</sup> đất ở (trong đó: đất ở liền kề 43.083,22 m<sup>2</sup>; đất biệt thự 10.492,55 m<sup>2</sup>).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất tại các khoản 1, 2 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 250/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 08/5/2026.”

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, là một phần không thể tách rời của Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND xã Đông Tiến; Công ty cổ phần xây dựng công trình Đông Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Đông Tiến;
- Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CN, KTTC, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Cường**