

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh quản lý.

Thực hiện Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; Công văn số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính triển khai Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND các xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện hiệu quả các nội dung công việc, nhiệm vụ theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ<sup>1</sup>, của Bộ Tài chính<sup>2</sup>, của Chủ tịch UBND tỉnh<sup>3</sup>; trong đó, tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau

1. Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh; UBND các xã, phường

a) Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương rà soát để ban hành đầy đủ các văn bản thuộc thẩm quyền; đồng thời, tham mưu ban hành văn bản thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh để thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công (văn bản ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, xe ô tô chuyên dùng, máy móc thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực quản lý...); thời gian hoàn thành **trước ngày 10/6/2026**.

b) Khẩn trương triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 215/TB-UBND ngày 24/5/2026 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch

<sup>1</sup> Tại Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026.

<sup>2</sup> Tại các Công văn: Số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026; số 3857/BTC-QLCS ngày 30/3/2026; số 5512/BTC-QLCS ngày 04/5/2026

<sup>3</sup> Tại các Công văn: Số 4606/UBND-KTTC ngày 17/3/2026; số 7747/UBND-KTTC ngày 29/4/2026; số 10056/UBND-KTTC ngày 29/5/2026.

UBND tỉnh tại hội nghị nghe báo cáo về tình hình sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh sau sắp xếp tổ chức bộ máy; hoàn thành các nội dung công việc được giao đúng thời hạn, đảm bảo theo quy định.

c) Rà soát, tổng hợp tình hình quản lý, xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo Phụ lục kèm theo Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026 của Bộ Tài chính; bổ sung nội dung báo cáo về kết quả rà soát đối với các cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng hoặc được giao, điều chuyển làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo các chỉ tiêu của Bộ Tài chính tại điểm b khoản 3 Công văn số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026; chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo và gửi về Sở Tài chính định kỳ **trước thứ Năm hằng tuần** để tổng hợp, báo cáo Bộ Tài chính và UBND tỉnh.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa xây dựng Bảng giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP<sup>4</sup> ngày 23/8/2024 của Chính phủ, gửi Sở Tài chính để rà soát, tham mưu trình UBND tỉnh quyết định ban hành Bảng giá cho thuê nhà đối với từng cơ sở nhà, đất theo hướng làm đến đâu ban hành đến đấy (không chờ ban hành tổng thể) để sớm đưa các cơ sở nhà, đất vào khai thác; tổ chức thực hiện ngay việc khai thác trên cơ sở Kế hoạch quản lý, khai thác và Bảng giá cho thuê nhà được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

### 3. Sở Tài chính

a) Tiếp tục thực hiện chế độ báo cáo theo quy định tại Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026 của Bộ Tài chính; rà soát, bổ sung báo cáo đối với các cơ sở nhà, đất có nhu cầu sử dụng tiếp hoặc được giao, điều chuyển làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo các chỉ tiêu của Bộ Tài chính tại điểm b khoản 3 Công văn số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026; chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo và định kỳ báo cáo Bộ Tài chính và UBND tỉnh **trước 12 giờ sáng thứ Hai hằng tuần**.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan làm việc trực tiếp với từng xã, phường để đôn đốc, chỉ đạo việc quản lý, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất đã giao cho xã, phường quản lý, khai thác, xử lý; hướng dẫn thực hiện xây dựng phương án khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư; trực tiếp cho ý kiến đối với đề xuất phương án khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư của các xã, phường, đảm bảo theo quy định, hiệu quả; trên cơ sở đó, xác định rõ lộ trình, trách nhiệm tổ chức thực hiện phương án để thống nhất nội dung triển khai.

---

<sup>4</sup> Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan, hoàn thành công tác quản lý, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý trong **Quý II năm 2026**; kịp thời tham mưu, báo cáo những nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài chính (để b/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường (để chỉ đạo);
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Hùng**