

**THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ**

(V/v đấu giá quyền sử dụng 27 lô đất thuộc các mặt bằng đã có quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 tại các mặt bằng Khu dân cư xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá:**

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Địa chỉ: Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND xã Vĩnh Lộc.**

Địa chỉ: Số 05, đường Trịnh Khả, khu 3, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Tên tài sản, số lượng tài sản; nơi có tài sản đấu giá, mục đích, thời gian sử dụng:**

- **Tên tài sản, số lượng tài sản; nơi có tài sản đấu giá:** Là Quyền sử dụng đối với 27 lô đất thuộc các mặt bằng đã có quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 tại các mặt bằng Khu dân cư xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Vị trí các lô đất đấu giá thuộc các mặt bằng:

+ MBQH theo Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư thôn Thọ Vực, xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc (nay là xã Vĩnh Lộc), có 14 lô đất.

+ MBQH theo Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư thôn Hồ Nam, xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc (nay là xã Vĩnh Lộc), có 03 lô đất.

+ MBQH theo Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư thôn Yên Lạc, xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc (nay là xã Vĩnh Lộc), có 05 lô đất.

+ MBQH theo Quyết định số 3797/QĐ-UBND ngày 19/11/2023 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết rút gọn Điểm dân cư Đồng Ké, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc (nay là xã Vĩnh Lộc), có 02 lô đất.

+ MBQH theo Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết rút gọn các điểm dân cư xen cư và tái định cư tại xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Vĩnh Lộc) (Điểm dân cư Thôn Văn Hạnh), có 03 lô đất.



- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời gian sử dụng: Lâu dài.
- Hiện trạng khu đất: Đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, hạ tầng giao thông được kết nối.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/06/2026 đến hết ngày 17/06/2026.
- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá tại Điểm dân cư thôn Thọ Vực, xã Ninh Khang, Điểm dân cư thôn Hồ Nam, xã Ninh Khang, Điểm dân cư thôn Yên Lạc, xã Ninh Khang; Điểm dân cư Đồng Kè, thị trấn Vĩnh Lộc; điểm dân cư xen cư và tái định cư tại xã Vĩnh Phúc (Điểm dân cư Thôn Văn Hạnh) (nay là xã Vĩnh Lộc).

(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, UBND xã Vĩnh Lộc trong thời gian trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Tại Công sở UBND xã Vĩnh Lộc: Từ 7h30 ngày 08/06/2026 đến 11h00 ngày 18/06/2026 (Trong giờ hành chính)

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ 7h30 ngày 05/06/2026 đến 17h00 ngày 18/06/2026 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00).

\* Khách hàng lưu ý thời gian cuối cùng bán và tiếp nhận (thu) hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại UBND xã Vĩnh Lộc: Từ 7h30 đến 11h00 ngày 18/06/2026.
- Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Đến 17h ngày 18/06/2026.

#### **Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.
- 02 bản photo CCCD.
- Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
- Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

#### **Lưu ý:**

1. Người mua hồ sơ cần xuất trình CCCD.
2. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, ký ghi rõ họ tên và nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín đúng thời gian đã quy định.
3. Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

(Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín và nơi tổ chức đấu giá)

**6. Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)**

- Diện tích: Từ 179,83 m<sup>2</sup>/ 01 lô đất – 438,14 m<sup>2</sup>/ 01 lô đất.
- Giá khởi điểm: Từ 359.660.000 đồng/01 lô đất – 1.216.560.000 đồng/01 lô đất. (Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ, tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thuế khác (nếu có))

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng/01 hồ sơ - 200.000 đồng/01 hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).
- Tiền đặt trước: Từ 179.830.000 đồng/01 bộ hồ sơ – 608.280.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

**\*Thông tin cụ thể như sau:**

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín
- + Số tài khoản: 30.6666.9999 tại Ngân hàng LP-CN Thanh Hóa.



+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá CCCD]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá..... (số lượng lô đất) xã Vĩnh Lộc.

**\* Thời gian nộp tiền đặt trước**

**Từ 07h30 phút ngày 05/06/2026 đến 17h30 ngày 18/06/2026.**

(Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá “bảo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 30 phút ngày 18/06/2026 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín sau 17h30 phút ngày 18/06/2026 sẽ không hợp lệ.)

\* Người tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá mà không vi phạm Phương án đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá được nhận lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

**09. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá 01 (một) vòng.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

(Chi tiết tại khoản 2, Điều 9 quy chế cuộc đấu giá)

#### **10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai, cụ thể như sau:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, Luật Đất đai năm 2024.

- Đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản Được quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản về đăng ký tham gia đấu giá. Theo đó, người tham gia đấu giá phải nộp: Hồ sơ tham gia đấu giá, Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (như nộp tiền đặt trước);

- Không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản như:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (nhưng phải nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô tham gia)

- Khách hàng phải mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian đã quy định.

#### **11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu từ 7h30 ngày 23/06/2026.

- Địa điểm tổ chức: Tại Trung tâm hội nghị xã Vĩnh Lộc. Khu 3, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CCCD gốc; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

**Mai Hải Hùng** - Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (đề đăng TB);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (đề đăng TB);
- Báo và truyền thanh, truyền hình Thanh Hóa (đề đăng TB);
- UBND xã Vinh Lộc (đề niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (đề niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.



MAI HAI HUNG

**PHỤ LỤC**

Chi tiết lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thuộc các mặt bằng đã có quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 tại các mặt bằng Khu dân cư xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

Kèm theo Thông báo số 10/TB-BT ngày 04/06/2026

TT	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền Hồ sơ (đồng)/01 lô đất	Hệ số	Ghi chú
<b>A</b>	<b>Điểm dân cư thôn Thọ Vực, xã Vĩnh Lộc (xã Ninh Khang cũ)</b>							
<b>I</b>	<b>Đất liền kê Khu A</b>							
1	LK-A.08	182.13	2,000,000	364,260,000	182,130,000	100,000	1	
2	LK-A.10	438.14	2,000,000	1,051,536,000	525,768,000	200,000	1.2	
<b>II</b>	<b>Đất liền kê Khu B</b>							
1	LK-B.05	405.52	3,000,000	1,216,560,000	608,280,000	200,000	1	
2	LK-B.06	226.49	2,000,000	452,980,000	226,490,000	100,000	1	
3	LK-B.07	205.44	2,000,000	410,880,000	205,440,000	100,000	1	
4	LK-B.08	183.40	2,000,000	366,800,000	183,400,000	100,000	1	
5	LK-B.09	179.83	2,000,000	359,660,000	179,830,000	100,000	1	
6	LK-B.10	271.98	2,000,000	543,960,000	271,980,000	100,000	1	
7	LK-B.11	248.35	2,000,000	496,700,000	248,350,000	100,000	1	
8	LK-B.13	209.85	2,000,000	419,700,000	209,850,000	100,000	1	
9	LK-B.14	217.68	2,000,000	435,360,000	217,680,000	100,000	1	
10	LK-B.15	224.08	2,000,000	448,160,000	224,080,000	100,000	1	
11	LK-B.16	226.30	2,000,000	452,600,000	226,300,000	100,000	1	
12	LK-B.17	248.99	2,000,000	497,980,000	248,990,000	100,000	1	
<b>B</b>	<b>Điểm dân cư thôn Hồ Nam, xã Vĩnh Lộc (xã Ninh Khang cũ)</b>							
<b>I</b>	<b>Đất liền kê Khu A</b>							
1	LK-A.06	210.00	2,000,000	420,000,000	210,000,000	100,000	1	
<b>II</b>	<b>Đất liền kê Khu B</b>							
1	LK-B.02	210.00	2,000,000	420,000,000	210,000,000	100,000	1	
2	LK-B.12	210.00	2,000,000	420,000,000	210,000,000	100,000	1	
<b>C</b>	<b>Điểm dân cư thôn Yên Lạc, xã Vĩnh Lộc (xã Ninh Khang cũ)</b>							
1	LK-16	216.00	2,900,000	626,400,000	313,200,000	100,000	1	
2	LK-24	202.50	2,900,000	587,250,000	293,625,000	100,000	1	
3	LK-25	189.00	2,900,000	548,100,000	274,050,000	100,000	1	
4	LK-26	189.00	2,900,000	548,100,000	274,050,000	100,000	1	
5	LK-27	189.00	2,900,000	548,100,000	274,050,000	100,000	1	

TT	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền Hồ sơ (đồng)/01 lô đất	Hệ số	Ghi chú
<b>D</b>	<b>Điểm dân cư Đồng Kê, xã Vĩnh Lộc (Thị trấn Vĩnh Lộc cũ)</b>							
1	LK1:01	250.00	4,000,000	1,000,000,000	500,000,000	200,000	1	
2	LK1:02	245.50	4,000,000	1,178,400,000	589,200,000	200,000	1.2	
<b>E</b>	<b>Điểm dân cư thôn Văn Hạnh, xã Vĩnh Lộc (xã Vĩnh Phúc cũ)</b>							
1	LK-1:03	195.00	2,000,000	390,000,000	195,000,000	100,000	1	
2	LK-1:04	195.00	2,000,000	390,000,000	195,000,000	100,000	1	
3	LK-1:05	195.00	2,000,000	390,000,000	195,000,000	100,000	1	
<b>Tổng cộng</b>		<b>6164.18</b>		<b>14,983,486,000</b>	<b>7,491,743,000</b>			