

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN
CHI NHÁNH THANH HÓA
Số: 227/TB-ĐGLS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hoá, ngày 03 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đối với 33 lô đất thuộc Mặt bằng khu dân cư mới trung tâm xã Cầu Lộc, huyện Hậu Lộc, nay thuộc xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hoá (thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 29/10/2022 của UBND huyện Hậu Lộc)

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đơn vị được giao thực hiện tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Đông Thành. Địa chỉ: Thôn Đông Thôn 2, xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hoá.

3. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 33 lô đất Thuộc Mặt bằng khu dân cư mới trung tâm xã Cầu Lộc, huyện Hậu Lộc (giai đoạn 1), nay là xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hoá (thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 29/10/2022 của UBND huyện Hậu Lộc), như sau:

3.1 Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá bao gồm 33 lô đất Thuộc Mặt bằng khu dân cư mới trung tâm xã Cầu Lộc, huyện Hậu Lộc (giai đoạn 1), nay là xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hoá (thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 29/10/2022 của UBND huyện Hậu Lộc).

3.2 Diện tích: Tổng diện tích đấu giá (33 lô): 5.396,12m². Được chia thành 33 lô. Diện tích từng lô đất tại mục 3.5 thông báo này.

3.3 Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá: Đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.5. Ký hiệu tên lô đất, diện tích, giá khởi điểm lô đất, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Tổng giá khởi điểm: 28.376.720.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng), cụ thể như sau:



STT	Tên lô đất (ký hiệu)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/01m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm của lô đất (đồng/1 lô đất)	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
1	CL-01: 06	211,31	5.000.000	1,20	1.267.860.000	633.930.000	200.000	đầu ve
2	CL-01: 07	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
3	CL-07: 01	160,00	5.000.000	1,10	880.000.000	440.000.000	100.000	đầu ve
4	CL-07: 02	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
5	CL-07: 03	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
6	CL-07: 04	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
7	CL-07: 05	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
8	CL-07: 14	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
9	CL-07: 15	158,00	5.000.000	1,20	948.000.000	474.000.000	100.000	đầu ve
10	CL-08: 01	178,90	5.000.000	1,20	1.073.400.000	536.700.000	200.000	đầu ve
11	CL-08: 02	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
12	CL-08: 03	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
13	CL-08: 04	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
14	CL-08: 05	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
15	CL-08: 06	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
16	CL-08: 07	160,00	5.000.000	1,10	880.000.000	440.000.000	100.000	đầu ve
17	CL-09: 08	160,00	5.000.000	1,10	880.000.000	440.000.000	100.000	đầu ve
18	CL-09: 09	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
19	CL-09: 10	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
20	CL-09: 11	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
21	CL-09: 12	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
22	CL-09: 13	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
23	CL-09: 14	216,91	5.000.000	1,20	1.301.460.000	650.730.000	200.000	đầu ve
24	CL-10: 01	155,50	5.000.000	1,20	933.000.000	466.500.000	100.000	đầu ve
25	CL-10: 02	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
26	CL-10: 03	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
27	CL-10: 04	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
28	CL-10: 05	155,50	5.000.000	1,20	933.000.000	466.500.000	100.000	đầu ve
29	CL-10: 06	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
30	CL-10: 07	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
31	CL-10: 08	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	
32	CL-10: 09	160,00	5.000.000	1,00	800.000.000	400.000.000	100.000	

33	CL-10: 10	160,00	5.000.000	1,10	880.000.000	440.000.000	100.000	đầu ve
Tổng	33 lô	5.396,12			28.376.720.000	14.188.360.000		

Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai 2024, có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

4.2. Cách thức tham gia đấu giá:

a) Người mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa (có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật);

b) Mỗi người chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá đã nộp;

c) Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật;

d) Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

đ) Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá, cấm tham gia đấu giá tài sản quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

e) Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa ban hành và có cam kết sử dụng đất trúng đấu giá đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng thời gian;

g) Tại thời điểm tham gia đấu giá, phiên đấu giá (buổi công bố giá), người tham gia đấu giá phải biết, cam kết không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá, cam kết không bị cấm tham gia đấu giá theo quy định pháp luật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi của mình.

5. Nguyên tắc đấu giá: Tuân thủ theo quy định của pháp luật; Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên; Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 người đăng ký.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, số vòng 01 (một)

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên theo tổng giá trị của từng lô đất.



6.3. Bước giá: Bước giá được xác định là mức chênh lệch cố định 1% của mức giá cao nhất của vòng đấu giá liền kề trước đó. Bước giá được áp dụng trong trường hợp lô đất có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

7. Thời gian tổ chức:

7.1. Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30** phút ngày **04/6/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **08/6/2026** (Trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; UBND xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính).

a) Tại Ủy ban nhân dân xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hóa:

Thời gian từ **07 giờ 30** phút ngày **04/6/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **16/6/2026**.

(Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến **17 giờ 00** phút ngày **16/6/2026**);

b) Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa:

Thời gian từ **07 giờ 30** phút ngày **04/6/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **17/6/2026**.

(Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến **17 giờ 00** phút ngày **17/6/2026**);

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30** phút ngày **04/6/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **17/6/2026**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa.

✓ Số tài khoản: 3530166616666

✓ Tại Ngân hàng Agribank chi nhánh số 2 Nam Thanh Hoá.

✓ Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]_CCCD_ nộp tiền đặt trước (Số lượng lô đất) xã Đông Thành.

+ Ví dụ: “Nguyễn Văn A 038112345678 nộp tiền đặt trước 03 lô đất xã Đông Thành”



Lưu ý:

- Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền của người tham gia đấu giá. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước (ngày 17/6/2026) mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không nộp đủ số tiền đặt trước của lô đất đấu giá, không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi, phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

7.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi **08 giờ 00 phút ngày 20/6/2026**. Tại Hội trường UBND xã Đông Thành. Địa chỉ: thôn Đông Thôn 2, xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết liên hệ trong giờ hành chính tại:

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Tp. HCM.

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – CN Thanh Hóa: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, Thanh Hóa. ĐT: 0947.556.236.

Công ty đề nghị Văn Phòng UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- UBND xã Đông Thành;
- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG –BTP;
- Báo và Đài PT, TH Thanh Hoá;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

TRƯỞNG CHI NHÁNH**NGUYỄN CHÍ HIẾU**

