

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Danh mục dự án dự kiến đấu giá quyền
sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Hoa Lộc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hoá, thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc ban hành văn bản hướng dẫn thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố để áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 3252/UBND-KTTC ngày 23/2/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc mức tiền đặt trước trong trường hợp đấu giá để giao đất ở cho cá nhân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Hoa Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục dự án dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Hoa Lộc.

(Có chi tiết tại Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Ngô Viết Thắng

PHỤ LỤC: KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOA LỘC

(Phụ lục kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Hoa Lộc)

STT	Tên dự án (MBQH) (số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đầu giá (ha)	Diện tích đầu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (triệu đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Tiền sử dụng dự kiến đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí GPMB và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)
I	Dự án chuyển tiếp (Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh)	2	3,06	2,03	2,03	1,03	93.700	3.787	11.645	78.268
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Mảng Vị thôn trước xã Phú Lộc Giai đoạn 2	Xã Phú Lộc cũ	2,47	1,64	1,64	0,83	82.000	3.087	9.845	69.068
2	Khu dân cư Xuân Lộc	Xã Xuân Lộc cũ	0,59	0,39	0,39	0,20	11.700	700	1.800	9.200
II	Dự án dự kiến đề xuất mới	3	7,74	3,67	2,85	4,07	149.450	6.893	18.986	123.571
1	KDC mới Cao Xá - Hoa Trung, xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc	Thôn Cao Xá - Hoa Trung	4,02	1,85	1,03	2,17	56.650	4.800	4.000	47.850
2	KDC Tái định cư Hoa - Phú Lộc	Xã Hoa Lộc cũ	0,36	0,36	0,36	-	19.800	-	-	19.800
3	KDC Cồn mèo thôn Hiền vinh Giai đoạn 2	Xã Quang Lộc cũ	3,36	1,46	1,46	1,90	73.000	2.093	14.986	55.921
Tổng I + II			10,8	5,7	4,88	5,1	243.150	10.680	30.631	201.839