

Số: /TB-UBND

Thiệu Hóa, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử xã Thiệu Hóa**

Căn cứ điểm a, khoản 5, điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ điểm n, khoản 1, điều 14, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 8852/UBND-KTTC ngày 15/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc khẩn trương thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; Văn bản số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 của Sở Tư pháp về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ các Công văn số 2370/SNNMT-KHTC ngày 13/2/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn quy trình đấu giá đất; số 941/STP-HCBTTP ngày 10/4/2026 của Sở Tư pháp về hướng dẫn các khó khăn, vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật; sau khi rà soát nhu cầu sử dụng đất của địa phương và đối chiếu các quy hoạch có liên quan.

UBND xã Thiệu Hóa công bố kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã:

*(Chi tiết tại phụ lục kèm theo);*

UBND xã Thiệu Hóa thông báo danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã để đăng công khai trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử xã Thiệu Hóa theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để B/c);
- Thường trực Đảng ủy xã (để B/c);
- Cổng TT đấu giá QSDĐ Quốc gia;
- Cổng TT điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT điện tử của xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Hiểu**

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026**

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng 5 năm 2026 của UBND xã Thiệu Hóa)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đầu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Kế hoạch đầu giá	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Dự án chuyển tiếp</b>					
<b>Danh mục dự án đầu giá được duyệt theo QĐ số 2896/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 Của UBND tỉnh Thanh Hóa</b>						
1	Điểm dân cư Ao Sào thôn Hoạch Phúc		0,02	0,02	trong năm 2026	
<b>Danh mục dự án đầu giá được duyệt theo QĐ số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 Của UBND tỉnh Thanh Hóa</b>						
2	Điểm dân cư Đồng Bái, thôn Mật Thôn, xã Thiệu Hóa	Thôn Mật Thôn xã Thiệu Hóa	3,1	0,104	trong năm 2026	10 lô tồn đọng
3	Khu dân cư Đồng Ấc te + Đồng cầu, thôn Phú Lai.	Thôn Phú Lai xã Thiệu Hóa	2,72	0,104	trong năm 2026	9 lô tồn đọng
4	Khu đồng Le trong, thôn Nguyên Thắng	Thôn Nguyên Thắng, xã Thiệu Hóa	0,28	0,030	trong năm 2026	1 lô tồn đọng, ký hiệu, lô 39
5	Khu dân cư Nguyên Tiến, Nguyên Hưng	Thôn Nguyên Hưng xã Thiệu Hóa	1,3	0,010	trong năm 2026	1 lô tồn đọng LK 06.06
6	Khu dân cư đô thị phía Tây Bắc (Khu dân cư phía Tây Bắc TT Vạn Hà (GD2)).	Khu phố 2, xã Thiệu Hóa	0,27	0,21	trong năm 2026	16 lô, liền kề
7	Điểm dân cư Mông Cốt, thôn Minh Thượng	Thôn Minh Thượng xã Thiệu Hóa	0,43	0,240	trong năm 2026	20 lô liền kề
<b>II</b>	<b>Danh mục dự án mới</b>					
8	Khu đô thị Phú Hưng 3	Khu phố Vĩnh Điện, xã Thiệu Hóa	4,80	1,90	trong năm 2026	