

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 3857/BTC-QLCS ngày 30/3/2026 của Bộ Tài chính về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND các xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả các nội dung công việc, nhiệm vụ theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 19/CĐ-TTg¹ ngày 26/02/2026, của Bộ Tài chính tại Công văn số 2740/BTC-QLCS² ngày 09/3/2026, của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4606/UBND-KTTC³ ngày 17/3/2026; trong đó, tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Chủ động xây dựng kế hoạch cải tạo, sửa chữa tài sản để sớm đưa trụ sở được tiếp nhận vào khai thác, sử dụng; báo cáo kết quả tiếp nhận, đưa vào sử dụng các cơ sở nhà, đất về Sở Tài chính trước ngày 25 hàng tháng để báo cáo Bộ Tài chính và UBND tỉnh.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương, đơn vị liên quan, tiếp tục rà soát phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP⁴ ngày 01/01/2025 của Chính phủ, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP⁵ ngày 03/11/2025 của Chính phủ; trình cấp có thẩm quyền quyết định xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo phương án sắp xếp lại đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; nghiên cứu, tham mưu cho UBND tỉnh đề xuất Bộ Tài chính báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định việc thực hiện cơ chế đặc thù (nếu có) để đẩy nhanh việc xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa, các đơn vị được UBND cấp xã giao chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương, khẩn

¹ Về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công.

² Về việc triển khai thực hiện một số nội dung về quản lý, khai thác, xử lý tài sản công theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026.

³ Về việc triển khai thực hiện Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công.

⁴ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất.

⁵ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công.

trương xây dựng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, khai thác; trên cơ sở đó, tổ chức việc khai thác nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP⁶ ngày 23/8/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP); quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai đối với các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tiếp tục tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; trong đó, tập trung kiểm tra, rà soát, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị, xã, phường có nhiều tài sản dôi dư, tiến độ xử lý chậm hoặc phát sinh khó khăn, vướng mắc; đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện nghiêm túc các kết luận, kiến nghị sau thanh tra, kiểm tra theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (để b/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường (để chỉ đạo);
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NN, CN, KTTC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Hùng

⁶ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác.