

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 05 năm 2026

Số: 203/TB-ĐGLS

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất 42 lô đất thuộc Mặt bằng phân lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/06/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đơn vị được giao thực hiện tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Hoàng Sơn. Địa chỉ: Thôn Thần Xuân, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

3. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 42 lô đất thuộc Mặt bằng phân lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/06/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa), như sau:

3.1 Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá bao gồm 42 lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hoá (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/6/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

3.2 Diện tích: Tổng diện tích đấu giá (42 lô): **8.600,10 m²**. Được chia thành 42 lô. Diện tích từng lô đất tại mục 3.5 thông báo này.

3.3 Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá: Đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.5. Ký hiệu tên lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Tổng giá khởi điểm: **61.046.865.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng), cụ thể như sau:



STT	Tên lô đất (Ký hiệu)	Diện tích m ²	Giá khởi điểm (đồng/1m ²)	Giá khởi điểm của lô đất (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
A	B	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)= 50%*(3)		
1	LK01	195,18	7.800.000	1.522.404.000	761.202.000	200.000	Đầu ve
2	LK02	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
3	LK03	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
4	LK04	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
5	LK05	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
6	LK06	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
7	LK07	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
8	LK08	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
9	LK09	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
10	LK10	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
11	LK11	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
12	LK12	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
13	LK13	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
14	LK14	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
15	LK15	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
16	LK16	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
17	LK17	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
18	LK18	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
19	LK19	205,99	11.400.000	2.348.286.000	1.174.143.000	200.000	Đầu ve
20	LK20	191,81	9.500.000	1.822.195.000	911.097.500	200.000	
21	LK21	209,88	9.500.000	1.993.860.000	996.930.000	200.000	
22	LK22	276,72	9.500.000	2.628.840.000	1.314.420.000	200.000	
23	LK23	325,34	11.400.000	3.708.876.000	1.854.438.000	200.000	Đầu ve
24	LK24	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
25	LK25	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
26	LK26	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
27	LK27	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
28	LK28	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
29	LK29	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
30	LK30	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
31	LK31	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	

32	LK32	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
33	LK33	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
34	LK34	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
35	LK35	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
36	LK36	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
37	LK37	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
38	LK38	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
39	LK39	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
40	LK40	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
41	LK41	200,00	6.500.000	1.300.000.000	650.000.000	200.000	
42	LK42	195,18	7.800.000	1.522.404.000	761.202.000	200.000	Đầu ve
Tổng 42 lô		8.600,10		61.046.865.000	30.523.432.500		

Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai 2024, có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

4.2. Cách thức tham gia đấu giá:

a) Người mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa (có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật);

b) Mỗi người chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá đã nộp;

c) Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật;

d) Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

đ) Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

e) Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa ban hành và có cam kết sử dụng đất trúng đấu giá đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng thời gian.



f) Tại thời điểm tham gia đấu giá, phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải biết, cam kết không bị cấm tham gia đấu giá theo quy định pháp luật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi của mình.

5. Nguyên tắc đấu giá: Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 người đăng ký.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: **Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 (một) vòng tại phiên đấu giá.**

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên theo tổng giá trị của từng lô đất.

6.3. Bước giá: Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người yêu cầu đấu giá tiếp). Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó. Không hạn chế số vòng trả giá trong trường hợp này.

7. Thời gian tổ chức:

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30** phút ngày **27/5/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **29/5/2026** (*Trong giờ hành chính*).

Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

7.2 Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: (*Trong giờ hành chính*).

a) Tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa:

Thời gian từ **07 giờ 30** phút ngày **22/05/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **02/06/2026**.

(Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2026);

b) Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa:

Thời gian từ **07 giờ 30** phút ngày **22/05/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **03/06/2026**.

(Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2026);

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30** phút ngày **22/05/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **03/06/2026**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

- ✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa.
- ✓ Số tài khoản: **2132315555**
- ✓ Tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bắc Thanh Hóa.
- ✓ Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:
+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]_CCCD_ nộp tiền đặt trước (Số lượng lô đất) xã Hoàng Sơn.
+ Ví dụ: "Nguyễn Văn A 038112345678 nộp tiền đặt trước 03 lô đất xã Hoàng Sơn"



Lưu ý:

✓ Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền của người tham gia đấu giá. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước (ngày 03/06/2026) mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

✓ Người tham gia đấu giá không nộp đủ số tiền đặt trước của lô đất đấu giá, không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

✓ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi, phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.

✓ Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

7.5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 07/06/2026. Tại Hội trường đảng ủy xã Hoàng Sơn (xã Hoàng Cát cũ). Địa chỉ: Thôn Ba Đình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết liên hệ trong giờ hành chính tại:

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Tp.HCM.



+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – CN Thanh Hóa: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, Thanh Hóa. ĐT: 0947.556.236.

Công ty đề nghị Văn Phòng UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- UBND xã Hoằng Sơn;
- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐTQG –BTP;
- Báo và Đài PT,TH Thanh Hoá;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN
CHI NHÁNH THANH HÓA
TUQ. GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



HOÀNG VĂN THẮNG