

Số: /TB-UBND

Hoa Lộc, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố Kế hoạch, Danh mục đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hoá năm 2026

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hoá, thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ các Văn bản của Sở Tư pháp: số 1562/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 21/05/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoa Lộc về việc phê duyệt Danh mục dự án dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Hoa Lộc;

UBND xã Hoa Lộc công bố Kế hoạch dự kiến Danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã, chi tiết tại Phụ lục đi kèm.

UBND xã Hoa Lộc thông báo để đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá, Cổng thông tin điện tử xã Hoa Lộc theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (báo cáo);
- Thường trực: Đảng uỷ; HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng: KT; VP; VH-XH; TTCU'DVC (để t/h);
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Trung Dũng

PHỤ LỤC: KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOA LỘC

(Phụ lục kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Hoa Lộc)

STT	Tên dự án (MBQH) (số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đầu giá (ha)	Diện tích đầu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (triệu đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Tiền sử dụng dự kiến đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí GPMB và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)
I	Dự án chuyển tiếp (Quyết định số 2896/QĐ- UBND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh)		3,06	2,03	2,03	1,03	93.700	3.787	11.645	78.268
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Mảng Vị thôn trước xã Phú Lộc Giai đoạn 2	Xã Phú Lộc cũ	2,47	1,64	1,64	0,83	82.000	3.087	9.845	69.068
2	Khu dân cư Xuân Lộc	Xã Xuân Lộc cũ	0,59	0,39	0,39	0,20	11.700	700	1.800	9.200
II	Dự án dự kiến đề xuất mới	3	7,74	3,67	2,85	4,07	149.450	6.893	18.986	123.571
1	KDC mới Cao Xá - Hoa Trung, xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc	Thôn Cao Xá - Hoa Trung	4,02	1,85	1,03	2,17	56.650	4.800	4.000	47.850
2	KDC Tái định cư Hoa - Phú Lộc	Xã Hoa Lộc cũ	0,36	0,36	0,36	-	19.800	-	-	19.800
3	KDC Còn mèo thôn Hiền vinh Giai đoạn 2	Xã Quang Lộc cũ	3,36	1,46	1,46	1,90	73.000	2.093	14.986	55.921
Tổng I + II			10,8	5,7	4,88	5,1	243.150	10.680	30.631	201.839