

Số: /TB-UBND

Hoàng Lộc, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án: Khu dân cư thôn 8, xã Hoàng Thành (nay là xã Hoàng Lộc), tỉnh Thanh Hoá (Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 4133/QĐ-UBND ngày 16/10/2024)**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 4133/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn 8, xã Hoàng Thành, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định 607/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND xã Hoàng Lộc về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án: Khu dân cư thôn 8, xã Hoàng Thành (nay là xã Hoàng Lộc), tỉnh Thanh Hoá (Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 4133/QĐ-UBND ngày 16/10/2024);

UBND xã Hoàng Lộc (*Địa chỉ: Thôn Thịnh Hoà, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá*) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- 42 lô đất thuộc dự án: Khu dân cư thôn 8, xã Hoàng Thành (nay là xã Hoàng Lộc), tỉnh Thanh Hoá (Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 4133/QĐ-UBND ngày 16/10/2024).

- Tổng diện tích đấu giá (42 lô): 5.080,95 m<sup>2</sup>

- Hiện trạng: Khu đất đã có đường giao thông.

- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá: Đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **41.370.138.000 đồng (Bốn mươi một tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, một trăm ba mươi tám nghìn đồng)**

### 2. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- **Tiêu chí:** Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi và Phụ lục I thuộc Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Tại mục V Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về “Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định” được chấm điểm như sau:

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	Số điểm (6 điểm)
1	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá thành theo hợp đồng đó trong năm trước liền kề cho đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.	3
2	Có Trụ sở chính tại tỉnh Thanh Hoá.	4

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất và bằng nhau thì đơn vị có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

### 3. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính)

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định (bản chính)

- Hồ sơ năng lực pháp lý kèm theo: thành phần hồ sơ cung cấp đủ theo các tiêu chí quy định tại Điều 33 và Phụ lục I kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá. *(đối với những tổ chức đấu giá tài sản không cung cấp đủ hồ sơ để chấm điểm tại tiêu chí nào thì không có điểm tại tiêu chí đó)*

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian: trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Kinh tế - UBND xã Hoàng Lộc. Địa chỉ: Thôn Thịnh Hoà, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

*(Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại)*

UBND xã Hoàng Lộc thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (B/c);
- Các phòng: KT; văn phòng;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã (để đăng thông báo);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Chu Hữu Khuyến**