

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại Khu dân cư thôn Tiên Vệ (VT2) (MBQH 3253/QĐ-UBND ngày 9/7/2021); Khu dân cư thôn Thượng Đình (MBQH 3256/QĐ-UBND ngày 9/7/2021) xã Quảng Định và MBQH kèm theo quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 Khu tái định cư phục vụ dự án đường Thanh Niên kéo dài đoạn qua thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đơn vị được giao thực hiện tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ; Địa chỉ: xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá.

3. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất các lô đất ở Khu dân cư thôn Tiên Vệ (VT2) (MBQH 3253/QĐ-UBND ngày 9/7/2021), Khu dân cư thôn Thượng Đình (MBQH 3256/QĐ-UBND ngày 9/7/2021) xã Quảng Định và MBQH kèm theo quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 Khu tái định cư phục vụ dự án đường Thanh Niên kéo dài đoạn qua thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa), như sau:

3.1. Vị trí khu đất:

a) Khu dân cư thôn Tiên Vệ (VT2) (MBQH 3253/QĐ-UBND ngày 9/7/2021):

Các lô đất ở đưa ra đấu giá của MBQH kèm theo quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 Khu dân cư thôn Tiên Vệ (VT2), xã Quảng Định, huyện Quảng Xương có giới hạn như sau:

- + Phía Bắc giáp: Đường giao thông;
- + Phía Nam giáp: Đất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp: Đường giao thông; Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Tây giáp: Đường giao thông.

b) Khu dân cư thôn Thượng Đình (MBQH 3256/QĐ-UBND ngày 9/7/2021):

Các lô đất ở đưa ra đấu giá của MBQH kèm theo quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 Khu dân cư thôn Thượng Đình 1, xã Quảng Định, huyện Quảng Xương có giới hạn như sau:

- + Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp: Đường giao thông;
- + Phía Đông giáp: Đường giao thông; Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Tây giáp: Đường giao thông

c) Khu Tái định cư đường Thanh Niên:

Các lô đất ở đưa ra đấu giá của MBQH kèm theo quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 Khu tái định cư phục vụ dự án đường Thanh Niên kéo dài đoạn qua thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương có giới hạn như sau:

- + Phía Bắc giáp: Đường giao thông;
- + Phía Nam giáp: Đường giao thông, đất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp: Đường giao thông, khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Tây giáp: Đường giao thông, khu cây xanh.

3.2. Diện tích: Tổng diện tích đấu giá (31 lô): **8.999,3 m²**.

3.3. Hiện trạng khu đất: Các lô đất đấu giá đã được bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo MBQH được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- b) Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.5. Ký hiệu tên lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Tổng diện tích đưa ra đấu giá: **8.999,3 m²** gồm 31 lô đất, tổng giá khởi điểm: **78.029.280.000 đồng**. (Bằng chữ: bảy mươi tám tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng), cụ thể như sau:

STT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/01m ²)	Giá khởi điểm của lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I.	Khu dân cư thôn Tiên Vệ (VT2) (MBQH 3253/QĐ-UBND ngày 9/7/2021)						
1	CLB:7	185,0	9.600.000	1.776.000.000	888.000.000	200.000	
II.	Khu dân cư thôn Thượng Đình (MBQH 3256/QĐ-UBND ngày 9/7/2021)						
2	CL:30	351,3	9.600.000	3.372.480.000	1.686.240.000	200.000	
3	CL:33	250,0	8.000.000	2.000.000.000	1.000.000.000	200.000	
4	CL:34	250,0	8.800.000	2.200.000.000	1.100.000.000	200.000	
5	CL:35	250,0	8.800.000	2.200.000.000	1.100.000.000	200.000	
6	CL:36	250,0	8.000.000	2.000.000.000	1.000.000.000	200.000	
7	CL:37	250,0	8.000.000	2.000.000.000	1.000.000.000	200.000	
8	CL:38	250,0	8.000.000	2.000.000.000	1.000.000.000	200.000	
9	CL:39	250,0	8.800.000	2.200.000.000	1.100.000.000	200.000	

10	CL:40	250,0	8.800.000	2.200.000.000	1.100.000.000	200.000	
11	CL:41	250,0	8.000.000	2.000.000.000	1.000.000.000	200.000	
12	CL:42	250,0	8.000.000	2.000.000.000	1.000.000.000	200.000	
13	CL:43	250,0	8.800.000	2.200.000.000	1.100.000.000	200.000	
14	BT:01	395,0	9.600.000	3.792.000.000	1.896.000.000	200.000	
15	BT:02	375,0	8.000.000	3.000.000.000	1.500.000.000	200.000	
16	BT:03	375,0	8.800.000	3.300.000.000	1.650.000.000	200.000	
17	BT:04	375,0	8.800.000	3.300.000.000	1.650.000.000	200.000	
18	BT:05	375,0	8.000.000	3.000.000.000	1.500.000.000	200.000	
19	BT:06	375,0	8.800.000	3.300.000.000	1.650.000.000	200.000	
20	BT:07	375,0	8.800.000	3.300.000.000	1.650.000.000	200.000	
21	BT:08	375,0	8.000.000	3.000.000.000	1.500.000.000	200.000	
22	BT:09	375,0	8.800.000	3.300.000.000	1.650.000.000	200.000	
23	BT:10	375,0	8.800.000	3.300.000.000	1.650.000.000	200.000	
24	BT:11	375,0	8.000.000	3.000.000.000	1.500.000.000	200.000	
25	BT:12	387,0	9.600.000	3.715.200.000	1.857.600.000	200.000	
III. Khu Tái định cư đường Thanh Niên (MBQH 1724/QĐ-UBND ngày 16/5/2025)							
26	A:45	120,0	8.300.000	996.000.000	498.000.000	100.000	
27	B:18	125,5	9.600.000	1.204.800.000	602.400.000	200.000	
28	B:46	120,0	8.000.000	960.000.000	480.000.000	100.000	
29	BT1:05	275,5	9.600.000	2.644.800.000	1.322.400.000	200.000	
30	BT12:15	260,0	8.000.000	2.080.000.000	1.040.000.000	200.000	
31	BT12:16	280,0	9.600.000	2.688.000.000	1.344.000.000	200.000	
Tổng 31 lô		8.999,30		78.029.280.000	39.014.640.000		



4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024;

4.2. Cách thức tham gia đấu giá:

a) Người mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa (có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật);

b) Mỗi người chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp;

c) Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật;

d) Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

đ) Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa ban hành và có cam kết sử dụng đất trúng đấu giá đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng thời gian.

e) Tại thời điểm tham gia đấu giá, phiên đấu giá (buổi công bố giá) người tham gia đấu giá phải biết, cam kết không bị cấm tham gia đấu giá theo quy định pháp luật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi của mình.

5. Nguyên tắc đấu giá: Đấu giá theo nguyên tắc độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 khách hàng đăng ký.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp **01** (một) vòng duy nhất. Đấu giá theo giá trị **01m²** (một mét vuông) đất để tính giá trị quyền sử dụng đất.

a) Khách hàng có mức trả giá cao nhất theo giá trị của từng lô đất và hợp lệ là người trúng đấu giá của lô đất đó và được công bố công khai tại buổi công bố giá;

b) Lô đất đủ điều kiện công bố giá trúng là lô đất có ít nhất hai phiếu trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6.3. Bước giá để tổ chức vòng đấu giá kế tiếp: Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người yêu cầu đấu giá tiếp). Bước giá cho mỗi vòng đấu giá kế tiếp có mức chênh lệch là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá liền kề trước đó. Không hạn chế số vòng trả giá trong trường hợp này.

7. Thời gian tổ chức:

7.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày làm việc, từ ngày 26/05/2026 đến ngày 28/5/2026 tại Khu đất đấu giá bao gồm 31 lô đất tại Khu dân cư thôn Tiên Vệ (VT2) (MBQH 3253/QĐ-UBND ngày 9/7/2021), Khu dân cư thôn Thượng Đình (MBQH 3256/QĐ-UBND ngày 9/7/2021) xã Quảng Định và MBQH kèm theo quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 Khu tái định cư phục vụ dự án đường

Thanh Niên kéo dài đoạn qua thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa; UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Thời gian, địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

a) Tại Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa:

Từ 07h30” ngày 21/05/2026 đến 17h00” ngày 03/06/2026.

(Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến 17h00” ngày 03/06/2026).

b) Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa:

Từ 07h30” ngày 21/05/2026 đến 17h00” ngày 03/06/2026.

(Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến 17h00” ngày 03/06/2026).

7.3. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá (trong giờ hành chính):

a) Tại Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa:

Từ 07h30” đến 17h00” ngày 03/06/2026.

(Thời gian kết thúc việc nhận phiếu trả giá đến 17h00” ngày 03/06/2026)

b) Tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa:

Từ 07h30” ngày 02/06/2026 đến 17h00” ngày 03/06/2026.

(Thời gian kết thúc việc nhận phiếu trả giá đến 17h00” ngày 03/06/2026).

7.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30” ngày 21/05/2026 đến 17h00” ngày 03/06/2026 Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá theo thông tin sau:

✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa.

✓ Số tài khoản: 525899999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát Việt Nam (LPBank).

✓ Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]
CCCD_ nộp tiền đặt trước (Số lượng lô đất)
MB KDC xã Lưu Vệ

+ Ví dụ: “Nguyễn Văn B 038112345678 nộp tiền đặt trước 03 lô đất xã Lưu Vệ”

Lưu ý:



✓ Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước (ngày 03/06/2026) mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

✓ Người tham gia đấu giá không nộp đủ số tiền đặt trước của lô đất đấu giá, không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

✓ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi, phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.

✓ Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

7.5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá (phiên đấu giá):

- Vào hồi: **08 giờ 00 phút (thứ bảy) ngày 06/06/2026**

- Địa điểm: Tại Trung tâm hội nghị xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại:

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh..

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa: Tầng 05 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 0947.556.236.

Công ty đề nghị Văn Phòng UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- UBND xã Lưu Vệ;
- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG –BTP;
- Báo và Đài PTTH Thanh Hóa;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SON SÀI GÒN
CHI NHÁNH THANH HÓA
TU. GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



HOÀNG VĂN THẮNG