

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Hoằng Hóa - Thôn Đạo Sơn, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 33 lô đất trên địa bàn xã Hoằng Hóa thuộc Khu dân cư xã Hoằng Đạo thuộc MBQH số 04/MBQH-UBND ngày 11/3/2019 (nay thuộc xã Hoằng Hóa). Có phụ lục kèm theo hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá (33 lô): 8.698,10 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hiện trạng:

+ San nền: Nền hiện trạng MBQH

+ Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch

+ Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch

+ Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch

* Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư xã Hoằng Đạo thuộc MBQH số 04/MBQH-UBND ngày 11/3/2019 (nay thuộc xã Hoằng Hóa).

3. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 841.176.000 đồng/lô đến 2.626.071.360 đồng/lô.

- Tiền đặt trước: Từ 420.588.000 đồng /1 hồ sơ đến 1.313.035.680 đồng /1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân xã Hoằng Hóa: trong giờ hành chính từ ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa: trong giờ hành chính từ ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 17/4/2026. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 1003027979 mở tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thanh Hóa (Vietcombank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 22/4/2026 tại Trung tâm Hội nghị xã Hoằng Hóa - Thôn Đạo Sơn, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (01/4/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.





PHỤ LỤC

Chi tiết 33 lô đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án: Khu dân cư xã Hoàng Đạo, huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH số 04/MBQH-UBND ngày 11/3/2019 (nay thuộc xã Hoàng Hóa)

(Kèm theo Thông báo số 122/TB-TTĐVDG ngày 27 tháng 3 năm 2026)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	HD-66	168,00	6.747.000	1.133.496.000	566.748.000	200.000
2	HD-99	126,00	6.676.000	841.176.000	420.588.000	100.000
3	HD-155	198,30	6.676.000	1.323.850.800	661.925.400	200.000
4	HD-B03	252,00	6.676.000	1.682.352.000	841.176.000	200.000
5	HD-B04	252,00	6.676.000	1.682.352.000	841.176.000	200.000
6	HD-B05	252,00	6.676.000	1.682.352.000	841.176.000	200.000
7	HD-B06	252,00	6.676.000	1.682.352.000	841.176.000	200.000
8	HD-B07	252,00	6.676.000	1.682.352.000	841.176.000	200.000
9	HD-B08	252,00	6.676.000	1.682.352.000	841.176.000	200.000
10	HD-B10	252,00	6.676.000	1.682.352.000	841.176.000	200.000
11	HD-B13	250,00	8.096.400	2.024.100.000	1.012.050.000	200.000
12	HD-B15	252,00	6.676.000	1.682.352.000	841.176.000	200.000
13	HD-B16	252,00	6.676.000	1.682.352.000	841.176.000	200.000
14	HD-B17	252,00	6.676.000	1.682.352.000	841.176.000	200.000
15	HD-B18	252,00	6.676.000	1.682.352.000	841.176.000	200.000
16	HD-B19	252,00	6.676.000	1.682.352.000	841.176.000	200.000
17	HD-B21	288,00	7.343.600	2.114.956.800	1.057.478.400	200.000
18	HD-B22	288,00	6.676.000	1.922.688.000	961.344.000	200.000
19	HD-B23	288,00	6.676.000	1.922.688.000	961.344.000	200.000
20	HD-B24	288,00	6.676.000	1.922.688.000	961.344.000	200.000
21	HD-B25	286,00	8.096.400	2.315.570.400	1.157.785.200	200.000
22	HD-B26	286,00	8.096.400	2.315.570.400	1.157.785.200	200.000
23	HD-B28	288,00	6.676.000	1.922.688.000	961.344.000	200.000
24	HD-B29	288,00	6.676.000	1.922.688.000	961.344.000	200.000
25	HD-B30	288,00	6.676.000	1.922.688.000	961.344.000	200.000
26	HD-B31	288,00	6.676.000	1.922.688.000	961.344.000	200.000

27	HD-B32	288,00	6.676.000	1.922.688.000	961.344.000	200.000
28	HD-B33	288,00	6.676.000	1.922.688.000	961.344.000	200.000
29	HD-B34	288,00	6.676.000	1.922.688.000	961.344.000	200.000
30	HD-B35	288,00	6.676.000	1.922.688.000	961.344.000	200.000
31	HD-B36	288,00	6.676.000	1.922.688.000	961.344.000	200.000
32	HD-B37	288,00	6.676.000	1.922.688.000	961.344.000	200.000
33	HD-B38	327,80	8.011.200	2.626.071.360	1.313.035.680	200.000
Tổng 33 lô		8.698,10		59.877.959.760	29.938.979.880	