

Số: /QĐ-TTCUDVC

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Quyết định đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án
Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG PHƯỜNG SẦM SƠN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh số 233/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 về việc xác lập quyền sở hữu toàn dân; Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Công văn số 1178/STC-QLCS-GC ngày 02/02/2026 của Sở Tài chính về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công tại phường Sầm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Sầm Sơn số 548/QĐ-UBND ngày 03/02/2026 về việc phê duyệt giao quản lý, sử dụng và khai thác tài sản thuộc dự án Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa được đầu tư theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT); số 725/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND phường Sầm Sơn về việc phê duyệt bàn giao nguyên trạng tài sản cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn quản lý tài sản thuộc Dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương; số 814/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 về việc phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản thuộc dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương được hình thành từ dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BOT), đã được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa; số 786/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 về việc phê duyệt phương án quản lý và khai thác tài sản là không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-TTCUDVC ngày 24/3/2026 của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương; số 37/QĐ-TTCUDVC ngày 25/3/2026 của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương;

Theo đề nghị của Bộ phận Kế toán Trung tâm Cung ứng dịch vụ công.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương, gồm những nội dung sau:

1. Nguyên tắc và phạm vi cho thuê quyền khai thác tài sản

1.1. Nguyên tắc khai thác tài sản

- Bảo đảm người dân, du khách tự do tiếp cận không gian công cộng trên bãi cát, bãi biển, các lối đi lên, xuống biển theo hướng Đông Tây, lối đi ngang

trên bãi cát theo hướng Bắc Nam bao gồm cả các phạm vi mà người trúng đấu giá được quyền khai thác.

- Không làm thay đổi kết cấu chính của tài sản.
- Không xây dựng công trình trái phép.
- Không làm ảnh hưởng tiêu cực đến cảnh quan môi trường.
- Quá trình khai thác phải bảo đảm môi trường, trật tự và mỹ quan khu vực bãi biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương.

(Có Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Sầm Sơn đính kèm kèm theo Phương án quản lý và khai thác tài sản là không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn)

1.2. Phạm vi quản lý và cho thuê quyền khai thác tài sản

a) Phạm vi quản lý

Phạm vi quản lý là toàn bộ không gian bãi biển từ chân núi Trường Lệ đến khu vực Vạn Chải Resort, trừ các khu vực: công trình cửa biển, sân khấu, nhà liên ngành, tượng đài anh hùng Nguyễn Thị Lợi, các lối lên xuống bãi cát và 03 khu vực tập kết tàu thuyền do cơ quan có thẩm quyền quản lý riêng.

Trong phạm vi nêu trên, đơn vị thuê quyền khai thác tài sản có trách nhiệm đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan, bảo đảm trật tự du lịch, tổ chức hoạt động kinh doanh, dịch vụ theo phương án được duyệt và phối hợp với cơ quan chức năng bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn theo quy định.

Việc quản lý nêu trên là quản lý vận hành, bảo đảm điều kiện khai thác hiệu quả, không bao gồm quyền quản lý tài sản của Nhà nước. Quyền quản lý nhà nước về trật tự, an ninh, hoạt động kinh doanh và sử dụng không gian công cộng trong khu vực thuộc cơ quan có thẩm quyền; đơn vị thuê quyền khai thác không được nhân danh cơ quan nhà nước hoặc thực hiện các biện pháp vượt thẩm quyền.

b) Phạm vi cho thuê quyền khai thác tài sản

Tài sản Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương có giới hạn từ bờ kè chắn cát (khóa hè phía Đông đường Hồ Xuân Hương) về phía biển khoảng 30m theo từng khu vực cụ thể; chiều dài giới hạn từ chân núi Trường Lệ đến Vạn Chải resort (không bao gồm khu vực công trình cửa biển, sân khấu, nhà liên ngành, tượng đài anh hùng Nguyễn Thị Lợi, các lối lên xuống cho du khách tiếp cận bãi cát và 03 khu vực tập kết tàu thuyền).

Phạm vi cho thuê quyền khai thác tài sản đảm bảo không làm cản trở lối đi, tầm nhìn, hoạt động tắm biển của người dân; Không được rào chắn, chiếm dụng không gian công cộng dưới mọi hình thức.

Phạm vi cụ thể xác định theo mốc giới bàn giao, nguyên trạng tài sản: *(Có sơ đồ minh họa kèm theo và nguyên trạng tài sản kèm theo Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND phường Sầm Sơn).*

Danh mục công trình bao gồm:

- Hệ thống hubway (công trình dịch vụ bar - giải khát).
- Khu tắm tráng nước ngọt (có thu phí).
- Khu tắm tráng nước ngọt miễn phí.
- Các không gian khuôn viên cây xanh, cảnh quan.
- Các công trình phụ trợ.

Tài sản đầu tư, bổ sung của người trúng đấu giá trở thành tài sản của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn sau khi kết thúc hợp đồng.

2. Thời hạn cho thuê, nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản

2.1. Thời hạn cho thuê: Thời hạn cho thuê: 05 (năm) năm, tính từ thời điểm người trúng đấu giá ký hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn.

2.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa giao UBND phường Sầm Sơn quản lý, sử dụng, khai thác theo quy định; Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn về việc bàn giao nguyên trạng tài sản cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn quản lý.

3. Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản: Theo quy định tại Quyết định số 37/QĐ-TTCUDVC ngày 25/3/2026 của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương;

4. Tên, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương

4.1. Tên đơn vị: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn

4.2. Địa chỉ: Số 20 đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành, giao Bộ phận Kế toán phối hợp với các bộ phận có liên quan thực hiện các bước công việc để đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương đảm bảo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Kế toán Trung tâm và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND phường (để b/cáo);
- Các PCT UBND phường (để b/cáo);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa và Trang TTĐT UBND phường (để đăng tải);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Dương Đức Hưng