

Số: 786/QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày 06 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án quản lý và khai thác tài sản là Không gian ven biển
phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán; Luật Kế toán; Luật Kiểm toán độc lập; Luật Ngân sách nhà nước; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Luật Quản lý thuế; Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Công văn số 17259/BTC-QLCS ngày 06/11/2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc xác lập quyền sở hữu toàn dân tài sản (BOT);

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trong đó giao UBND phường Sầm Sơn quản lý, sử dụng và khai thác tài sản;

Căn cứ Công văn số 1178/STC-QLCS-GC ngày 02/02/2026 của Sở Tài chính Thanh Hóa về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công tại phường Sầm Sơn (hướng dẫn về quản lý quản lý tài sản, mẫu đề án, thẩm quyền trình, duyệt đề án);

Căn cứ Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 03/2/2026 của UBND phường Sầm Sơn về việc phê duyệt giao quản lý, sử dụng và khai thác tài sản thuộc Dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương;

Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Sầm Sơn phê duyệt bàn giao nguyên trạng tài sản cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn quản lý;

Căn cứ Thông báo số 269-TB/ĐU ngày 30/01/2026 của Ban Thường vụ Đảng uỷ phường Sầm Sơn về kết luận tại hội nghị ngày 27/01/2026 (trong đó có nội dung BTV cho ý kiến lần 1 với Đề án đề án cho thuê đấu giá quyền khai thác tài sản thuộc dự án không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương);

Căn cứ Thông báo số 289-TB/ĐU ngày 06 /3/2026 Ban Thường vụ Đảng uỷ phường Sầm Sơn về kết luận tại hội nghị ngày 6/3/2026 (trong đó có nội dung BTV cho ý kiến lần 2 với Đề án cho thuê đấu giá quyền khai thác tài sản thuộc dự án không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương);

Căn cứ Thông báo số 1361/TB-UBND ngày 03/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn về kết luận của Chủ tịch UBND phường tại phiên họp thường kỳ tháng 02 năm 2026 (trong đó có nội dung 100% thành viên UBND phường có mặt tại hội nghị với dự thảo đề án);

Căn cứ Thông báo Kết luận số 1722/TB-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của UBND phường tại hội nghị về phương án vận hành, quản lý và khai thác dịch vụ không gian ven biển phía đông đường Hồ Xuân Hương;

Xét Tờ trình số 56/TTr-TTĐVCC ngày 06/3/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn về việc phê duyệt Phương án vận hành, quản lý và khai thác dịch vụ không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này phương án quản lý và khai thác tài sản là Không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Có Phương án kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Cung ứng dịch vụ Công phường có trách nhiệm:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền khai thác tài sản, ký kết hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản công với người trúng đấu giá theo quy định.
- Ký kết hợp đồng khai thác tài sản với người trúng đấu giá theo đúng nội dung phương án và kết quả đấu giá.
- Bàn giao hiện trạng tài sản cho người trúng đấu giá để tổ chức khai thác theo đúng mục đích, phạm vi và nội dung hợp đồng.
- Tổ chức kiểm tra, giám sát định kỳ hoặc đột xuất việc thực hiện phương án, việc sử dụng tài sản và các hoạt động kinh doanh của người trúng đấu giá.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng kiểm tra việc chấp hành quy định về trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự và các quy định pháp luật có liên quan.

- Lập biên bản vi phạm, yêu cầu khắc phục và áp dụng các biện pháp xử lý theo hợp đồng đối với các trường hợp vi phạm.

- Thay mặt UBND phường xem xét, chấp thuận các phương án chi tiết do người trúng đấu giá trình trước khi triển khai thực hiện.

- Phối hợp với đơn vị chức năng tổ chức nghiệm thu các hạng mục chỉnh trang, cải tạo, sửa chữa trước khi đưa vào khai thác.

- Tổ chức tiếp nhận, quản lý tài sản khi kết thúc thời hạn hợp đồng hoặc khi hợp đồng bị chấm dứt trước thời hạn.

2. Người trúng đấu giá có trách nhiệm:

- Không được tự ý nhượng quyền cho thuê khai thác tài sản trái quy định của pháp luật; trong trường hợp nhượng quyền cho thuê quyền khai thác tài sản phải được sự chấp thuận của UBND phường.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung theo Phương án được phê duyệt và hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản công ký kết với cơ quan được giao quản lý tài sản.

- Tổ chức quản lý, vận hành các hoạt động dịch vụ trong khu vực được khai thác; bảo đảm an ninh trật tự, an toàn cho du khách khi sử dụng dịch vụ kinh doanh; vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị.

- Tự bảo đảm nguồn vốn để thực hiện việc cải tạo, sửa chữa, chỉnh trang, vệ sinh môi trường, trật tự du lịch, quản lý bến thuyền và các chi phí liên quan khác theo phương án được chấp thuận.

- Tự bảo quản, bảo trì tài sản trong suốt thời gian khai thác.

- Thực hiện việc chỉnh trang, cải tạo, sửa chữa theo yêu cầu chung và tiến độ đã được quy định; không tự ý thay đổi thiết kế, kết cấu công trình khi chưa được UBND phường chấp thuận bằng văn bản.

- Chịu sự kiểm tra, giám sát của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường, UBND phường và các cơ quan có thẩm quyền trong quá trình khai thác tài sản.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo hợp đồng và các nghĩa vụ liên quan theo quy định pháp luật.

- Bảo đảm vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, mỹ quan đô thị và không làm ảnh hưởng đến hoạt động du lịch chung của khu vực.

- Khi hết thời hạn hợp đồng hoặc khi hợp đồng bị chấm dứt trước thời hạn, có trách nhiệm bàn giao lại toàn bộ tài sản và các hạng mục đã cải tạo cho UBND phường theo hiện trạng sử dụng bình thường.

3. Trách nhiệm của Cơ quan có liên quan:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Hướng dẫn (khi có đề nghị), phối hợp thực hiện, tham mưu cho Chủ tịch UBND phường thành lập các đoàn kiểm tra định kỳ, đột xuất việc thực hiện khai thác tài sản theo phương án này.

- Phòng Văn hóa-Xã hội, Công an phường, Cơ quan Thuế, Cơ quan Quản lý thị trường và các đơn vị liên quan khác có trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công trong quá trình thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trịnh Tiến Dũng