

Số: 70/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Thắng Lợi – Địa chỉ: xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 07 lô xen cư trên địa bàn xã Tế Lợi (cũ) thuộc MBQH năm 2020, khu Đồng Cửa, thôn Côn Cương 1, được phê duyệt tại Quyết định số: 3997/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và MBQH khu tái định cư dự án cao tốc Bắc-Nam theo Quyết định số 3592/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.003,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: Khu xen cư xã Tế Lợi (cũ) thuộc MBQH năm 2020, khu Đồng Cửa, thôn Côn Cương 1, được phê duyệt tại Quyết định số: 3997/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và MBQH khu tái định cư dự án cao tốc Bắc-Nam theo Quyết định số 3592/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 850.500.000 đồng/lô và 1.375.000.000 đồng/lô.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng và 200.000 đồng/1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 425.250.000 đồng /1 hồ sơ và 687.500.000 đồng /1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Thắng Lợi từ ngày 03/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/3/2026.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 03/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/3/2026.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 17/3/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **3521238666888** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nông Công (Agribank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 tại Hội trường UBND xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (03/3/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (03/3/2026 và 06/3/2026);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



**Danh sách chi tiết các lô đất đấu giá
tại xã Thăng Lợi, tỉnh Thanh Hóa**

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
I. MBQH khu tái định cư cao tốc Bắc - Nam (theo Quyết định số 3592/QĐ-UBND ngày 23/12/2019)						
1	44	125.0	11,000,000	1,375,000,000	687,500,000	200,000
2	45	125.0	11,000,000	1,375,000,000	687,500,000	200,000
3	46	125.0	11,000,000	1,375,000,000	687,500,000	200,000
4	47	125.0	11,000,000	1,375,000,000	687,500,000	200,000
5	48	125.0	11,000,000	1,375,000,000	687,500,000	200,000
II. MBQH năm 2020 (theo Quyết định Quyết định số 3997/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của UBND huyện Nông Cống về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ)						
6	Lô 01	189.0	4,500,000	850,500,000	425,250,000	100,000
7	Lô 02	189.0	4,500,000	850,500,000	425,250,000	100,000
Tổng cộng		1,003.0		8,576,000,000		

Thông tin chuyển tiền:

Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **3521.238.666.888** Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN Nông Cống
(Agribank)

Nội Dung: (tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá
QSĐĐ xã Thăng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)