

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá:

***Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất diện tích 91,3m², tại thửa đất số 467, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007711, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00067 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

Chứng nhận:

- + Ông: Nguyễn Huy Nam
- + Sinh Năm: 1991
- + Số CCCD: 027091006688
- + Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (nay là: Thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)
- Được quyền sử dụng:

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 467 Tờ bản đồ số: 22
- b) Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa
(nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).
- c) Diện tích: 91,30m² (Bằng chữ: Chín mươi một phẩy ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 91,30m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

*Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Tờ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào
GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.*

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

- + Số hiệu thửa đất: 467, tờ bản đồ số 22.

+ Sổ phát hành GCN: CH 007711
+ Sổ vào sổ GCN: CS 00067
- **Tổng diện tích lô đất: 91,30m²**
- **Tổng diện tích lô đất kê biên: 91,30m²**
- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).
- Vị trí địa lý:
+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường dân sinh 5,0m
+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,1m.
+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 468 của ông Nguyễn Huy Nam dài 18,1m.
+ Phía Tây: Giáp thửa đất hộ ông Lê Tất Thành dài 18,5m.
+ Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ. Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

*** Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích 88,6m², tại thửa đất số 468, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007919, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00085 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

Chứng nhận:

+ Ông: Nguyễn Huy Nam

+ Sinh Năm: 1991

+ Số CCCD: 027091006688

+ Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (nay là: Thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

- Được quyền sử dụng:

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 468

Tờ bản đồ số: 22

b) Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

c) Diện tích: 88,60m² (Bằng chữ: Tám mươi tám phẩy sáu mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 88,60m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 468, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007919

+ Số vào sổ GCN: CS 00085

- Tổng diện tích lô đất: 88,60m²

- Tổng diện tích lô đất kê biên: 88,60m²

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường dân sinh 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,1m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 467 của ông Nguyễn Huy Nam dài 18,1m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 469 của ông Nguyễn Huy Nam dài 17,4m.

+ Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ. Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá

CHỖ
ĐÓNG
CHỮ
HỌ
TÊN
NGƯỜI
CHỮ
KÝ

Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

***Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất diện tích 85,4m², tại thửa đất số 469, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007918, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00086 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

Chứng nhận:

- + Ông: Nguyễn Huy Nam
- + Sinh Năm: 1991
- + Số CCCD: 027091006688
- + Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (nay là: Thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)
- Được quyền sử dụng:

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 469 Tờ bản đồ số: 22
- b) Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).
- c) Diện tích: 85,40m² (Bằng chữ: Tám mươi lăm phẩy bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 85,40m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

- + Số hiệu thửa đất: 469, tờ bản đồ số 22.
- + Số phát hành GCN: CH 007918
- + Số vào sổ GCN: CS 00086
- Tổng diện tích lô đất: 85,40m²

- Địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa
và Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 470, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007917

+ Số vào sổ GCN: CS 00087

- Tổng diện tích lô đất: 81,90m²

- Tổng diện tích lô đất kê biên: 81,90m²

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường dân sinh rộng 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,1m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 469 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,7m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 471 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,1m.

+Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ. Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:** Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

***Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất diện tích 80,2m², tại thửa đất số 471, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay

là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007916, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00088 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

Chứng nhận:

+ Ông: Nguyễn Huy Nam

+ Sinh Năm: 1991

+ Số CCCD: 027091006688

+ Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (nay là: Thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

- Được quyền sử dụng:

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 471

Tờ bản đồ số: 22

b) Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

c) Diện tích: 80,20m² (Bằng chữ: Tám mươi phẩy hai mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 80,20m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 471, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007916

+ Số vào sổ GCN: CS 00088

- **Tổng diện tích lô đất: 80,20m²**

- **Tổng diện tích lô đất kê biên: 80,20m²**

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường thôn rộng 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,0m.
+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 470 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,1m.
+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 472 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,0m.
+ Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ. Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

*** Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất diện tích 80,0m², tại thửa đất số 472, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007799, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00089 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

Chứng nhận:

+ Ông: Nguyễn Huy Nam

+ Sinh Năm: 1991

+ Số CCCD: 027091006688

+ Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (nay là: Thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

- Được quyền sử dụng:

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 472

Tờ bản đồ số: 22

b) Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

c) Diện tích: 80,00m² (Bằng chữ: Tám mươi phẩy không mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 80,00m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 472, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007799

+ Số vào sổ GCN: CS 00089

- Tổng diện tích lô đất: 80,00m²

- Tổng diện tích lô đất kê biên: 80,00m²

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa
(nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường thôn rộng 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,0m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 471 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,0m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 473 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,0m.

+ Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ. Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

*** Tài sản 7:** Quyền sử dụng đất diện tích 79,6m², tại thửa đất số 473, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007798, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00090 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 472 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,0m.
+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 474 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 15,9m.
+ Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ. Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

*** Tài sản 8:** Quyền sử dụng đất diện tích 79,0m², tại thửa đất số 474, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007797, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00091 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

Chứng nhận:

+ Ông: Nguyễn Huy Nam

+ Sinh Năm: 1991

+ Số CCCD: 027091006688

+ Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (nay là: Thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

- Được quyền sử dụng:

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 474

Tờ bản đồ số: 22

b) Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

c) Diện tích: 79,00m² (Bằng chữ: Bảy mươi chín phẩy không mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 79,00m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.



3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 474, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007797

+ Số vào sổ GCN: CS 00091

- Tổng diện tích lô đất: 79,00m²

- Tổng diện tích lô đất kê biên: 79,00m²

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa
(nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường thôn rộng 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,0m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 473 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 15,9m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 475 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 15,7m.

+ Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ. Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

*** Tài sản 9:** Quyền sử dụng đất diện tích 78,3m², tại thửa đất số 475, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007796, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00092 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;



Chứng nhận:

+ Ông: Nguyễn Huy Nam

+ Sinh Năm: 1991

+ Số CCCD: 027091006688

+ Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (nay là: Thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

- Được quyền sử dụng:

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 475

Tờ bản đồ số: 22

b) Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

c) Diện tích: 78,30m² (Bằng chữ: Bảy mươi tám phẩy ba mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 78,30m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 475, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007796

+ Số vào sổ GCN: CS 00092

- Tổng diện tích lô đất: 78,30m²

- Tổng diện tích lô đất kê biên: 78,30m²

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường thôn rộng 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,1m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 474 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 15,7m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất hộ ông Phạm Đài Thọ dài 15,6m.



quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

3. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 12), địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

***Tài sản 1: 101.833.200 đồng** (Bằng chữ: Một trăm linh một triệu tám trăm ba mươi ba nghìn hai trăm đồng).

*** Tài sản 2: 98.821.620 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi tám triệu tám trăm hai mươi một nghìn sáu trăm hai mươi đồng).

***Tài sản 3: 95.252.760 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi lăm triệu hai trăm năm mươi hai nghìn bảy trăm sáu mươi đồng).

***Tài sản 4: 91.348.560 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi một triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn năm trăm sáu mươi đồng).

***Tài sản 5: 89.452.350 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi chín triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn ba trăm năm mươi đồng).

***Tài sản 6: 89.229.600 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi chín triệu hai trăm hai mươi chín nghìn sáu trăm đồng).

***Tài sản 7: 88.783.290 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi tám triệu bảy trăm tám mươi ba nghìn hai trăm chín mươi đồng).

***Tài sản 8: 88.114.230 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi tám triệu một trăm mười bốn nghìn hai trăm ba mươi đồng).

***Tài sản 9: 87.333.390 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi bảy triệu ba trăm ba mươi ba nghìn ba trăm chín mươi đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Khoản thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm đó gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

1.5 Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, tương ứng với:

***Tài sản 1: 20.366.640 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn sáu trăm bốn mươi đồng).

***Tài sản 2: 19.764.324 đồng** (Bằng chữ: Mười chín triệu bảy trăm sáu mươi tư nghìn ba trăm hai mươi tư đồng).

***Tài sản 3: 19.050.552 đồng** (Bằng chữ: Mười chín triệu không trăm năm mươi nghìn năm trăm năm mươi hai đồng).

***Tài sản 4: 18.269.712 đồng** (Bằng chữ: Mười tám triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn bảy trăm mười hai đồng).

***Tài sản 5: 17.890.470 đồng** (Bằng chữ: Mười bảy triệu tám trăm chín mươi nghìn bốn trăm bảy mươi đồng).

***Tài sản 6: 17.845.920 đồng** (Bằng chữ: Mười bảy triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi đồng).

***Tài sản 7: 17.756.658 đồng** (Bằng chữ: Mười bảy triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn sáu trăm năm mươi tám đồng).

***Tài sản 8: 17.622.846 đồng** (Bằng chữ: Mười bảy triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn tám trăm bốn mươi sáu đồng).

***Tài sản 9: 17.466.678 đồng** (Bằng chữ: Mười bảy triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn sáu trăm bảy mươi tám đồng).

2.5 Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/Một hồ sơ).

Bước giá: 1.000.000 đồng/01 bước giá (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một bước giá).

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trong giờ hành chính từ 7h30 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

+ Trong giờ hành chính từ 7h30 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.)

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 7h30 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026. Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo thông tin sau:

- **Thông tin tài khoản** của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành cụ thể như sau:

✓ Tên tài khoản: **Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành**

✓ Số tài khoản: 3530999992868

✓ Mở tại: Ngân hàng Agribank chi nhánh số 2 nam Thanh Hóa.

✓ Nội dung chuyển khoản: **“Tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CCCD”** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án theo QCDGTS 14.2025.

Ví dụ: *“Nguyễn Văn A + Số CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án theo QCDGTS 14.2025”*.



Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản và giấy tờ về tài sản: Liên tục, trong giờ hành chính các ngày 12,13,14/01/2026 tại nơi có tài sản Địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa) và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Địa chỉ: thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 9 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Địa chỉ: thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Cách thức đấu giá:

Tại mỗi vòng đấu, giá trả hợp lệ là giá trả từ giá khởi điểm trở lên và tròn bước giá (nếu trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải là bội số của bước giá). Công thức trả giá như sau:

$$\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \times \text{Bước giá.}$$

Trong đó:

Giá khởi điểm: là giá khởi điểm của vòng đấu giá.

Bước giá: là bước giá 1.000.000 đồng.

n: là số tự nhiên 0, 1, 2, 3,.....

6 -
ANH
HÓA
AUG
NH
NH
HÀNH

- + Giá trả dưới giá khởi điểm là không hợp lệ, không được tiếp tục tham gia đấu giá.
- + Chỉ có giá hợp lệ mới được đấu giá viên công bố giá trả và xét tư cách trúng đấu giá

13. Quyền nhận lại tài sản của người thi hành án:

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Khách hàng tham gia đấu giá (nếu có) không được thắc mắc, khiếu nại về việc dừng phiên đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thất thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Giờ hành chính: Sáng: 7 giờ 30 phút – 11 giờ 30 phút; Chiều: 13 giờ 00 phút – 17 giờ 00 phút

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa

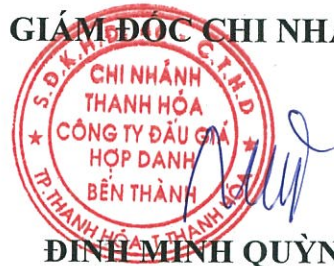
Đầu mối liên hệ giờ hành chính - Điện thoại: 0971.887.801

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Thanh Hoá;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



ĐINH MINH QUỲNH

