

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phân loại, lập, công bố danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước trước ngày Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ có hiệu lực thi hành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29/11/2025;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-TTg ngày 25/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ về triển khai thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Theo đề nghị của Công an tỉnh tại Tờ trình số 538/TTr-CAT-PCCC&CNCH ngày 23/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước trước ngày Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công an tỉnh căn cứ Quyết định này, thông báo và hướng dẫn người đứng đầu các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục các giải pháp kỹ thuật về trang bị phương tiện, hệ thống phòng cháy, chữa cháy, thực hiện lộ trình khắc phục theo quy định tại Điểm c, d, Khoản 6, Điều 55, Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và Điều 43, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ (*hoàn thành trước ngày 30/01/2026*).

2. Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ Quyết định này, thông báo và hướng

dẫn người đứng đầu các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục các giải pháp kỹ thuật về thoát nạn và các giải pháp kỹ thuật về phòng cháy, chữa cháy khác có liên quan, thực hiện lộ trình khắc phục theo quy định tại Điểm c, d, Khoản 6, Điều 55, Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và Điều 43, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ (*hoàn thành trước ngày 30/01/2026*).

3. Văn phòng UBND tỉnh đăng tải công khai Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường, người đứng đầu các cơ sở trong danh sách kèm theo Quyết định và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Bộ Công an
 - Bộ Xây dựng
 - Bộ Công Thương
 - Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh
 - Chủ tịch UBND tỉnh
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CNXDKH, TDNC.
- } (để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

DANH SÁCH

Cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục theo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động trước ngày Luật PCCC và CNCH có hiệu lực thi hành

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / / của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Tên cơ sở, công trình	Địa chỉ	Tên chủ đầu tư, chủ cơ sở	Lĩnh vực	Nguồn vốn	Tồn tại về PCCC không thể khắc phục	Nguyên nhân không thể khắc phục	Trách nhiệm hướng dẫn cơ sở	Ghi chú
1	Khu chung cư Đông Phát	Đường Nguyễn Công Trứ, P. Hạc Thành	Công ty CP Sông Mã	Nhà ở, trụ sở nhà văn phòng, nhà đa năng	Ngoài ngân sách	Hệ thống báo cháy, chữa cháy	Trước đây không có quy định về việc thành lập Ban Quản trị, không có kinh phí bảo trì; người dân chưa đồng thuận trong việc đóng góp kinh phí cải tạo, sửa chữa hệ thống PCCC	Công an tỉnh	
2	Hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Lễ Môn	KCN Lễ Môn, P. Quảng Phú	Công ty cổ phần đầu tư Hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá	Cơ sở công nghiệp, nhà kho	Ngoài ngân sách	Hệ thống chữa cháy	Hiện không còn quỹ đất để bố trí đầu tư xây dựng bể chứa nước và trạm bơm nước chữa cháy đảm bảo theo quy định; Không có địa điểm bố trí trụ sở đội PCCC và CNCH chuyên ngành	- Công an tỉnh - Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp	
3	Công ty cổ phần nhựa bao bì	Phố 2, P. Bím Sơn	Công ty cổ phần nhựa bao	Cơ sở công nghiệp, nhà kho	Ngoài ngân sách	Hệ thống báo cháy, chữa cháy	Một phần diện tích nhà xưởng phải giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc	Công an tỉnh	

	Trung Hiếu		bì Trung Hiếu				- Nam. Việc đầu tư trang thiết bị PCCC cho nhà xưởng sẽ dẫn đến lãng phí		
4	Khách sạn Hương Lý	Đường Hồ Xuân Hương, P. Sầm Sơn	Lê Thị Lý	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
5	Khách sạn Ngọc Trai	Đường Nguyễn Thị Lợi, P. Sầm Sơn	Lê Ngọc Sơn	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
6	Khách sạn Majestic	Đường Hồ Xuân Hương, P. Sầm Sơn	Lê Thị Tú Ngân	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
7	Khách sạn Hải Lý - Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ du lịch khách sạn Hải Lý ĐN	TDP Bắc Kỳ, P. Sầm Sơn	Văn Thị Lý	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
8	Khách sạn MOSCOW	TDP Bắc Kỳ, P. Sầm Sơn	Trịnh Thị Hợp	Cơ sở văn hóa, thể	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến	Sở Xây dựng	

				thao, du lịch			kết cấu và công năng sử dụng		
9	Khách sạn Thái Lan	Đường Hồ Xuân Hương, P. Sầm Sơn	Nguyễn Thị Trang Thu	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
10	Khách sạn Newstar	TDP Bắc Kỳ, P. Sầm Sơn	Trương Thị Lợi	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
11	Khách sạn Blue Ocean	Đường Nguyễn Thị Lợi, P. Sầm Sơn	Nguyễn Thị Hồng	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
12	Khách sạn Minh Sơn	Đường Lê Lợi, P. Sầm Sơn	Văn Đình Hải	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
13	Nhà nghỉ Hải Phương	TDP Sơn Hải, P. Sầm Sơn	Nguyễn Văn Hải	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	

14	Khách sạn Hoa Phượng	Đường Tô Hiến Thành, P. Sầm Sơn, P. Sầm Sơn	Vũ Thị Song Hỷ	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
15	Khách sạn Hoàng Long	Đường Thanh Niên, P. Sầm Sơn	Nguyễn Thị Lý	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
16	Khách sạn Hưng Thịnh	Đường Lê Lợi, P. Sầm Sơn	Văn Thị Hồng	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
17	Nhà nghỉ Tú Uyên	Đường Thanh Niên, P. Sầm Sơn	Văn Đình Tuấn	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
18	Khách sạn Nam Hằng	Đường Thanh Niên, P. Sầm Sơn	Nguyễn Văn Nam	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
19	Nhà nghỉ Minh Tâm	Đường Lê Lợi,	Vũ Đình Minh	Cơ sở văn hóa, thể	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến	Sở Xây dựng	

		P. Sầm Sơn		thao, du lịch			kết cấu và công năng sử dụng		
20	Khách sạn Thuỷ Dương 1	Đường Tô Hiến Thành, P. Sầm Sơn	Lê Thị Truyền	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
21	Khách sạn Hoàng Sơn	Đường Võ Thị Sáu, P. Sầm Sơn	Nguyễn Văn Phong	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
22	Khách sạn Hoàng Kim	Đường Tống Duy Tân, P. Sầm Sơn	Hà Văn Thắng	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
23	Khách sạn Trung Hiếu	Đường Tống Duy Tân, P. Sầm Sơn	Đặng Thị Liên	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
24	Khách sạn Green Hotel	Đường Tống Duy Tân, P. Sầm Sơn	Văn Thị Nga	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	

25	Khách sạn Hải Yến	Đường Bà Triệu, P. Sầm Sơn	Nguyễn Thị Yến	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
26	Khách sạn Đông Hương	Đường Tống Duy Tân, P. Sầm Sơn	Ngô Tuấn Anh	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
27	Khách sạn Chinh Thủy	Đường Nguyễn Văn Cừ, P. Sầm Sơn	Nguyễn Hữu Chinh	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
28	Khách sạn Hà Thanh	Đường Tống Duy Tân, P. Sầm Sơn	Cao Thị Liên	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
29	Khách sạn Hường Hằng	Đường Lê Hoàn, P. Sầm Sơn	Ngô Hùng Hường	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
30	Khách sạn Hà Nội	Đường Lê Hoàn, P. Sầm Sơn	Lương Ngọc Thanh	Cơ sở văn hóa, thể	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	

				thao, du lịch					
31	Khách sạn Bông Hồng	Đường Lê Hoàn, P. Sầm Sơn	Hồ Thị Nhàn	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
32	Khách sạn Hoa Hồng 1	Đường Hồ Xuân Hương, P. Sầm Sơn	Nguyễn Thị Đức	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
33	Khách sạn Nhuồng Thanh 1	Đường Lê Hoàn, P. Sầm Sơn	Đỗ Văn Mạnh	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
34	Nhà nghỉ Minh Trang	Ngõ 39 Đường Hồ Xuân Hương, P. Sầm Sơn	Nguyễn Hữu Minh	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
35	Khách sạn Ngọc Ly 8	70 Ngõ Quyền, P. Hạc Thành	Công ty TNHH Thành Đạt	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	

36	Khách sạn Trống Đồng	21 Lê Hữu Kiều, P. Hạc Thành	Công ty TNHH TM Quang Cường	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
37	Khách sạn Ngọc Ly 3	Lô 68 Lê Hoàn, P. Hạc Thành	Công ty TNHH Thành Đạt	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
38	Khách sạn Lan Anh	100 Tô Vĩnh Diện, P. Hạc Thành	Công ty Cổ phần P&A	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
39	Trụ sở văn phòng tại đường Hạc Thành	09 Hạc Thành, P. Hạc Thành	Công ty TNHH đầu tư phát triển thương mại Đức Phát	Nhà ở, trụ sở nhà văn phòng, nhà đa năng	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể đóng kín buồng thang do ảnh hưởng đến kết cấu và công năng sử dụng	Sở Xây dựng	
40	Nhà nghỉ Thắng Phương	Lô 06, đường phạm Bành, P. Hạc Thành	Công ty TNHH thương mại tổng hợp Thắng Phương	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể bố trí được lối thoát nạn bên ngoài	Sở Xây dựng	

41	Nhà nghỉ Mai Loan	Thôn Ngu Trung, xã Quảng Bình	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hoàng Bắc	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể bố trí được lối thoát nạn bên ngoài	Sở Xây dựng	
42	Karaoke Win	Thôn 6, xã Quảng Khê	Nguyễn Thị Tâm	Cơ sở văn hóa, thể thao, du lịch	Ngoài ngân sách	Đường lối thoát nạn	Không thể bố trí thêm cầu thang thoát nạn	Sở Xây dựng	