

Số: 183/2025/TB-ĐGNAP-CNTH

V/v: Đấu giá tài sản

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ LẦN 4

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa. Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 70, diện tích theo hiện trạng thực tế là 1.150,8m², có địa chỉ tại Thôn Tré, xã Hạ Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Tré, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BS 680576 do Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/4/2014 cho hộ bà Bùi Thị Xen. Ngày 16/8/2022 chuyển nhượng cho bà Hà Thị Hiệp.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

- Giá khởi điểm: **488.549.700 đồng** (Bốn trăm tám mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi chín nghìn bảy trăm đồng).
- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ).
- Tiền đặt trước: **90.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng).
- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Lưu ý: Giá chưa bao gồm thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, theo quy định.

3. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

4. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Ngày 15/12/2025, ngày 16/12/2025 và ngày 17/12/2025.



- **Địa điểm:** Tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 70, địa chỉ tại Thôn Tré, xã Hạ Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Tré, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa).

(Người tham gia đấu giá liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 05/12/2025 đến 16h30 phút ngày 18/12/2025.

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 05/12/2025 đến 17h00' ngày 18/12/2025.

- **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản theo chỉ dẫn:

+ Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.

+ Số tài khoản: 68989

+ Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín.

+ Nội dung: “Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 70, địa chỉ tại Thôn Tré, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa”.



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiện thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2025.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08h30 phút ngày 23/12/2025 (Thứ Ba).
- Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa. Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;
- Khi đến tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;
- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản (việc đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi thông tin liên hệ:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa.
Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. SĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- Phòng THADS khu vực 12 - Thanh Hóa;
- UBND xã Bá Thước;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo in/báo hình (đăng tải);
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi

