

Số: 545/TB-TTĐVDG

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh-Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Lam Sơn – Địa chỉ: Thôn Hữu Lễ 4, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 06 lô đất đất ở tại Khu tái định cư Xuân Lam, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 659,9 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: mặt bằng Khu tái định cư Xuân Lam, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 304.800.000 đồng/lô đến 390.000.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng /1 hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: Từ 60.960.000 đồng /1 hồ sơ đến 78.000.000 đồng /1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Lam Sơn từ ngày 09/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/12/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 26/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/12/2025.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 đến 18 giờ 00 phút ngày 24/12/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Khách hàng nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa; Trong phiếu ghi rõ lô đất, diện tích. Bỏ vào phong bì của Trung tâm đấu giá, dán kín và ký niêm phong vào các mép phong bì để bảo mật thông tin lô đất đăng ký và nộp kèm theo bản sao Căn cước công dân.
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 29/12/2025 tại Hội trường UBND xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (09/12/2025);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (09/12/2025 và 12/12/2025);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



Danh sách chi tiết các lô đất đấu giá
QSDĐ tại Khu tái định cư Xuân Lam, Thị trấn Lam Sơn (nay là xã Lam Sơn), tỉnh Thanh Hóa

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị của các lô đất (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
Khu tái định cư Xuân Lam, Thị trấn Lam Sơn (nay là xã Lam Sơn), tỉnh Thanh Hóa						
1	69	108,4	3.000.000	325.200.000	65.040.000	100.000
2	70	94,9	3.600.000	341.640.000	68.328.000	100.000
3	71	130,0	3.000.000	390.000.000	78.000.000	100.000
4	72	123,4	3.000.000	370.200.000	74.040.000	100.000
5	141	101,6	3.000.000	304.800.000	60.960.000	100.000
6	143	101,6	3.000.000	304.800.000	60.960.000	100.000
Tổng (06 lô)		659,90		2.036.640.000	407.328.000	

MẪU GIẤY CHUYỂN TIỀN MẶT

Khách hàng nhận tiền: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA

Số tài khoản: 68689 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).

Nội Dung: (tên cá nhân đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Lam Sơn.

Lưu ý:

-Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung chuyển tiền.

- Tiền đặt trước nộp riêng cho từng lô đất.

- Khách hàng chỉ được tham gia đấu giá lô đất có mức tiền đặt trước đúng với mức tiền đã nộp.