

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(V/v đấu giá quyền sử dụng 30 lô đất thuộc MBQH số: 3540/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2022, MBQH số: 2505/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2020 và MBQH số: 2163/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 8 năm 2022, xã Thọ Lập, tỉnh Thanh Hóa).

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Địa chỉ: Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND xã Thọ Lập.

Địa chỉ: Thôn 1 Phúc Bồi xã Thọ Lập, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tên tài sản, số lượng tài sản; nơi có tài sản đấu giá, mục đích, thời gian sử dụng:

Quyền sử dụng 30 lô đất thuộc MBQH số: 3540/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2022, MBQH số: 2505/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2020 và MBQH số: 2163/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 8 năm 2022, xã Thọ Lập, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/12/2025 đến hết ngày 17/12/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc MBQH số: 3540/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2022, MBQH số: 2505/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2020 và MBQH số: 2163/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 8 năm 2022, xã Thọ Lập, tỉnh Thanh Hóa.
(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, UBND xã Thọ Lập trong thời gian trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công sở UBND xã Thọ Lập: Vào buổi sáng: Từ 08h đến 11h30 (Ngày 10/12/2025, ngày 12/12/2025; ngày 17/12/2025 và ngày 24/12/2025). (Trong giờ hành chính)

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ 7h30 ngày 08/12/2025 đến 17h00 ngày 24/12/2025 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00).

***Khách hàng lưu ý thời gian cuối cùng tiếp nhận (thu) hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tại UBND xã Thọ Lập: Từ 8h00 đến 11h30 ngày 24/12/2025.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Đến 17h ngày 24/12/2025.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Bao gồm một số nội dung chính sau
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú, số điện thoại của người tham gia đấu giá;
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú vợ/chồng của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp đứng sở hữu riêng); hoặc đồng sở hữu (nếu có);
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú của người được uỷ quyền (nếu có);
 - + Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện đầy đủ thông tin, ghi rõ lô đất đấu giá vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, bỏ vào phong bì dán niêm phong và nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín đúng thời gian đã quy định.
- 02 bản photo CCCD.
- Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
- Giấy đăng ký nhận lại tiền không trúng đấu giá.
- Hợp đồng uỷ quyền (nếu có).

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian đã quy định.

6. Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)

- Diện tích từ: 93,9 m²/ 01 lô đất đến 329,2 m²/ 01 lô đất.
- Giá khởi điểm: Từ 191.556.000 đồng/01 lô đất đến 658.400.000 đồng/01 lô đất. (Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ, tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thuế khác (nếu có))

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).
- Tiền đặt trước: Từ 38.311.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 131.680.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

***Thông tin cụ thể như sau:**

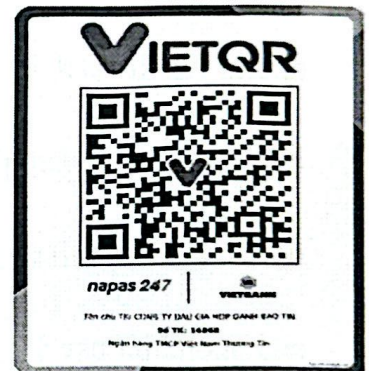
- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín
- + Số tài khoản: 16868 tại Ngân hàng Vietbank-CN Thanh Hóa.
- + Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá CCCD]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá..... (số lượng lô đất) xã Thọ Lập.

*** Thời gian nộp tiền đặt trước**

Từ 7h30 ngày 08/12/2025 đến 17h00 ngày 24/12/2025.

(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá “báo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025)

09. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:



- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu 01 (một) vòng, khách hàng chỉ được trả giá những lô đất mà mình đã đăng ký.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

(Chi tiết tại khoản 2, Điều 9 quy chế cuộc đấu giá)

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai, cụ thể như sau:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, Luật Đất đai năm 2024.

- Đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản Được quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản về đăng ký tham gia đấu giá. Theo đó, người tham gia đấu giá phải nộp: Hồ sơ tham gia đấu giá, Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (như nộp tiền đặt trước);

- Không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản như:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (nhưng phải nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô tham gia)

- Khách hàng phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian đã quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08h00 ngày 27/12/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường UBND xã Thọ Lập, tỉnh Thanh Hoá.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CCCD gốc; giấy nộp tiền; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hường - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Thôn Quán Lão 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).
(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng TB);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (để đăng TB);
- Báo và Đài truyền hình Thanh Hóa (để đăng TB);
- UBND xã Thọ Lập (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.



Mai Hải Hường

PHỤ LỤC

Chi tiết lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thuộc MB đấu giá xã Thọ Lập, tỉnh Thanh Hóa

Kèm theo Thông báo số 59/TB-BT ngày 05/12/2025

STT	Lô đất số	Diện tích (m2)	Đơn giá đấu giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/01 lô đất)	Ghi chú
I	Đất ở khu Cổng Đình, Xóm Ka, thôn 4, xã Thuận Minh (xã Xuân Châu cũ), huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa						
1	A: 01	171.30	2,200,000	376,860,000	75,372,000	100,000	
2	A: 02	150.00	2,200,000	330,000,000	66,000,000	100,000	
3	A: 03	178.50	2,200,000	392,700,000	78,540,000	100,000	
4	A: 04	174.00	2,200,000	382,800,000	76,560,000	100,000	
5	A: 05	173.90	2,200,000	382,580,000	76,516,000	100,000	
6	A: 06	173.90	2,200,000	382,580,000	76,516,000	100,000	
7	A: 07	160.00	2,200,000	352,000,000	70,400,000	100,000	
8	A:24	233.90	2,200,000	514,580,000	102,916,000	100,000	
9	A:25	233.70	2,200,000	514,140,000	102,828,000	100,000	
10	A:26	233.70	2,200,000	514,140,000	102,828,000	100,000	
11	A:27	199.70	2,200,000	439,340,000	87,868,000	100,000	
12	A:28	157.10	2,200,000	345,620,000	69,124,000	100,000	
13	A:29	161.20	2,200,000	354,640,000	70,928,000	100,000	
14	A:30	174.00	2,200,000	382,800,000	76,560,000	100,000	
15	A:31	174.00	2,200,000	382,800,000	76,560,000	100,000	
16	A:32	208.80	2,200,000	459,360,000	91,872,000	100,000	
17	A:33	169.20	2,200,000	372,240,000	74,448,000	100,000	
II	Đất ở xen cư Khu Đồng Xóm Ka thôn 4, xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân;						
18	Lô 14	180.00	2,000,000	360,000,000	72,000,000	100,000	
III	Khu trước nhà văn hoá thôn 2 Phúc Bồi, xã Thọ Lập						
19	01	180.20	1,200,000	216,240,000	43,248,000	100,000	
20	02	163.10	1,200,000	195,720,000	39,144,000	100,000	
21	03	163.10	1,200,000	195,720,000	39,144,000	100,000	
22	04	168.00	1,200,000	201,600,000	40,320,000	100,000	
23	07	168.00	1,200,000	201,600,000	40,320,000	100,000	
III	Khu Bái dài, xã Thọ Lập						
24	LK-A:01	329.20	2,000,000	658,400,000	131,680,000	100,000	
IV	Khu nhà trẻ thôn 2 Phúc Bồi, xã Thọ Lập						
25	LK-A.01	130.90	1,700,000	222,530,000	44,506,000	100,000	
26	LK-A.02	126.80	1,700,000	215,560,000	43,112,000	100,000	
27	LK-A.03	122.30	1,700,000	207,910,000	41,582,000	100,000	
28	LK-A.04	117.80	1,700,000	200,260,000	40,052,000	100,000	
29	LK-A.05	115.20	1,700,000	195,840,000	39,168,000	100,000	
30	LK-A.06	93.90	2,040,000	191,556,000	38,311,000	100,000	
Tổng cộng		5,185.40		10,142,116,000	2,028,423,000		