

Số: 175/2025/TB-ĐGNAP-CNTH
V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định số 2797/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 Khu dân cư Đồng Láng, thôn Thạch Tiến, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Quảng Chính. Địa chỉ: Thôn Kỳ Khôi, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định số 2797/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 Khu dân cư Đồng Láng, thôn Thạch Tiến, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

- **Tổng diện tích đấu giá:** 8.705,0 m².

- **Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá:** 28.535.040.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích/lô (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Ghi chú
1	A:23	148,0	3.840.000	568.320.000	113.664.000	100.000	
2	A:28	150,0	3.200.000	480.000.000	96.000.000	100.000	
3	A:29	150,0	3.200.000	480.000.000	96.000.000	100.000	
4	A:30	150,0	3.200.000	480.000.000	96.000.000	100.000	
5	A:31	150,0	3.200.000	480.000.000	96.000.000	100.000	
6	A:32	150,0	3.200.000	480.000.000	96.000.000	100.000	
7	A:33	150,0	3.200.000	480.000.000	96.000.000	100.000	
8	A:34	150,0	3.200.000	480.000.000	96.000.000	100.000	
9	A:35	150,0	3.200.000	480.000.000	96.000.000	100.000	
10	A:36	150,0	3.200.000	480.000.000	96.000.000	100.000	

11	A:37	150,0	3.200.000	480.000.000	96.000.000	100.000	
12	A:38	150,0	3.200.000	480.000.000	96.000.000	100.000	
13	A:39	150,0	3.200.000	480.000.000	96.000.000	100.000	
14	A:40	150,0	3.200.000	480.000.000	96.000.000	100.000	
15	A:41	150,0	3.200.000	480.000.000	96.000.000	100.000	
16	A:42	150,0	3.200.000	480.000.000	96.000.000	100.000	
17	A:43	186,0	3.840.000	714.240.000	142.848.000	100.000	
18	B:01	164,0	3.840.000	629.760.000	125.952.000	100.000	
19	B:02	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
20	B:03	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
21	B:04	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
22	B:05	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
23	B:06	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
24	B:07	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
25	B:08	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
26	B:09	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
27	B:10	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
28	B:11	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
29	B:12	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
30	B:13	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
31	B:14	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
32	B:15	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
33	B:16	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
34	B:17	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
35	B:18	198,0	3.840.000	760.320.000	152.064.000	100.000	
36	B:19	165,0	3.840.000	633.600.000	126.720.000	100.000	
37	B:20	174,0	3.200.000	556.800.000	111.360.000	100.000	
38	B:21	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
39	B:22	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
40	B:23	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
41	B:24	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	

K.H.
C
ĐẦU G
HẤT
CHI
THA
ĐƠN

42	B:25	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
43	B:26	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
44	B:27	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
45	B:28	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
46	B:29	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
47	B:30	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
48	B:31	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
49	B:32	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
50	B:33	180,0	3.200.000	576.000.000	115.200.000	100.000	
51	B:34	200,0	3.840.000	768.000.000	153.600.000	100.000	
Tổng	51 lô	8.705,0		28.535.040.000			

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo 01 m² đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: Ngày 08/12/2025, ngày 09/12/2025 và ngày 10/12/2025.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Quảng Chính hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 28/11/2025 đến 16h30 phút ngày 19/12/2025.

- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 19/12/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 28/11/2025 đến 17h00 phút ngày 19/12/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**
+ Số tài khoản: **2233838383**
+ Tại ngân hàng: **TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)**
+ Nội dung: **"Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa".**



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày 19/12/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08h30 phút ngày 24/12/2025 (Thứ tư).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Thôn Kỳ Khôi, Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.
- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Quảng Chính;
- Phòng Kinh tế xã Quảng Chính;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi

