

Số: 185/2025/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 12 năm 2025.

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 17 lô đất thuộc khu dân cư mới Đồng Cồn Ve Đồng Ngang thị trấn Hậu Lộc, xã Hậu Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Hậu Lộc. Địa chỉ: Thôn Trung Tâm, Xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

Đơn vị được giao tổ chức đấu giá tài sản: Phòng Kinh tế xã Hậu Lộc.

1. Thông tin về tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Quyền sử dụng 17 lô đất thuộc khu dân cư mới Đồng Cồn Ve Đồng Ngang thị trấn Hậu Lộc, xã Hậu Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

1.1. Vị trí: Khu đất đấu giá bao gồm 17 lô đất thuộc mặt bằng điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Đồng Cồn Ve Đồng Ngang thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá) phê duyệt tại Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 04/11/2025.

- Phía Bắc: Giáp đường đô thị số 9 (hiện trạng là đường giao thông);
 - Phía Nam: Giáp đường giao thông hiện trạng (Đường ngã tư Bưu điện đi cảng cá Hòa Lộc, dự kiến thành đường tỉnh lộ 526B);
 - Phía Đông: Giáp đất giáo dục quy hoạch (hiện trạng là đất nghĩa trang);
 - Phía Tây: Giáp đất cơ quan quy hoạch
- (hiện trạng là đất nông nghiệp).

1.2. Diện tích: Tổng diện tích đấu giá (17 lô): 2.008,8 m² (Bằng chữ: Hai nghìn không trăm lẻ tám phẩy tám mét vuông).

1.3. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá:

- Đất đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng.
- Hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư, xây dựng đồng bộ theo dự án được phê duyệt đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất.

1.4. Diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

Tổng giá khởi điểm: 12.422.400.000 đồng. (Bằng chữ: Mười hai tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm nghìn đồng), cụ thể:

STT	Ký hiệu	Diện tích lô đất (m ²)	Giá đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
Đất ở chia lô LK-A							

1	LK-A:21	120	6.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	
2	LK-A:22	120	6.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	
3	LK-A:24	120	6.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	
Đất ở chia lô LK-D							
1	LK-D:05	120	6.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	
2	LK-D:06	120	6.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	
3	LK-D:12	125,5	7.200.000	903.600.000	180.720.000	100.000	Lô góc
Đất ở chia lô LK-E							
1	LK-E:01	119,5	7.200.000	860.400.000	172.080.000	100.000	Lô góc
2	LK-E:02	120	6.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	
3	LK-E:03	120	6.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	
4	LK-E:05	120	6.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	
5	LK-E:06	120	6.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	
6	LK-E:07	120	6.000.000	720.000.000	144.000.000	100.000	
7	LK-E:09	108	6.700.000	723.600.000	144.720.000	100.000	Lô giáp đường nội bộ
8	LK-E:10	106	6.000.000	636.000.000	127.200.000	100.000	
9	LK-E:11	106	6.000.000	636.000.000	127.200.000	100.000	
10	LK-E:12	113	6.000.000	678.000.000	135.600.000	100.000	
11	LK-E:13	130,8	6.000.000	784.800.000	156.960.000	100.000	
TỔNG	17 lô	2.008,80		12.422.400.000			

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (sau đây gọi là Người tham gia đấu giá) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định khác của pháp luật liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;

- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Đấu giá 01 (một) vòng. Trả giá theo lô đất. Đăng ký lô tại phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Liên tục trong 03 ngày: Ngày 15/12/2025, 16/12/2025 và ngày 17/12/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Hậu Lộc hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa để được hỗ trợ).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 08/12/2025 đến 16h30' ngày 24/12/2025.

- Chốt nộp hồ sơ: Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 24/12/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 08/12/2025 đến 17h00' ngày 24/12/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**
+ Số tài khoản: **68989**
+ Tại ngân hàng: **TMCP Việt Nam Thương Tín**
+ Nội dung: **"Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa".**



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa tính đến 17h00' ngày 24/12/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08h30 phút ngày 29/12/2025 (Thứ hai).
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Hậu Lộc;
- Phòng Kinh tế xã Hậu Lộc;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi