

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 12 năm 2025

Số: 1217/TB-LS

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ
Quyền sử dụng 20 lô đất thuộc Mặt bằng khu dân cư thôn Yên Thường, xã
Thuần Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh

Đơn vị được giao thực hiện tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Hậu Lộc; Địa chỉ: Xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

3. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 20 lô đất thuộc Mặt bằng khu dân cư thôn Yên Thường, xã Thuần Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa), như sau:

3.1. Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá bao gồm 20 lô đất thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Yên Thường, xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá) phê duyệt tại Quyết định số 3614/QĐ-UBND ngày 31/12/2022.

Phía Bắc: Giáp Quốc lộ 10.

Phía Nam: Giáp Quốc lộ 10 cải dịch.

Phía Đông: Giáp đất quy hoạch thương mại dịch vụ.

Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện trạng.

3.2. Hiện trạng khu đất: Đất đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng. Hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư, xây dựng đồng bộ theo dự án được phê duyệt đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất.

3.3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

3.4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

3.5. Thời hạn giao đất: Lâu dài.

3.6. Ký hiệu tên lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ: Tổng diện tích đưa ra đấu giá 2.736,75 m² gồm 20 lô đất, tổng giá khởi điểm: **21.031.660.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, không trăm ba mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng), cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Mức giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đưa ra đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
Đất ở chia lô LK-3							
1	Lô LK03.05	147,14	8.000.000	1.177.120.000	235.424.000	200.000	
2	Lô LK03.06	150,93	8.000.000	1.207.440.000	241.488.000	200.000	
3	Lô LK03.07	154,71	8.000.000	1.237.680.000	247.536.000	200.000	
4	Lô LK03.13	120,00	8.000.000	960.000.000	192.000.000	100.000	
5	Lô LK03.14	120,00	8.000.000	960.000.000	192.000.000	100.000	
6	Lô LK03.17	120,00	8.000.000	960.000.000	192.000.000	100.000	
7	Lô LK03.20	120,00	8.000.000	960.000.000	192.000.000	100.000	
8	Lô LK03.24	148,21	6.000.000	889.260.000	177.852.000	100.000	
9	Lô LK03.26	176,19	6.000.000	1.057.140.000	211.428.000	200.000	
Đất ở chia lô LK-4							
10	Lô LK04.02	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
11	Lô LK04.03	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
12	Lô LK04.04	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
13	Lô LK04.06	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
14	Lô LK04.07	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
15	Lô LK04.08	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
16	Lô LK04.09	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
17	Lô LK04.10	132,00	8.800.000	1.161.600.000	232.320.000	200.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
18	Lô LK04.12	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
19	Lô LK04.19	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
20	Lô LK04.24	159,57	6.000.000	957.420.000	191.484.000	100.000	
Cộng tổng 20 lô		2.736,75		21.031.660.000			

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

4.2. Cách thức tham gia đấu giá:

a) Người mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa (có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật);

b) Mỗi người chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp;

c) Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật;

d) Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

đ) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (trong đó có thể hiện nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá, đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá không có nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nợ ngân sách khác trên địa bàn tỉnh).

5. Nguyên tắc đấu giá: Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 khách hàng đăng ký.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 (một) vòng tại phiên đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6.3. Bước giá: Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người yêu cầu đấu giá tiếp). Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liên kế trước đó.

7. Thời gian tổ chức:

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **22/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/12/2025** (Trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; UBND xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

7.2 Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính).

a) Thời gian: Từ ngày **07 giờ 30 phút** ngày **22/12/2025** đến **16 giờ 30 phút** ngày **06/01/2026**;

(Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2026)

b) Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa và Ủy ban nhân dân xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **22/12/2025** đến **16 giờ 30 phút** ngày **06/01/2026**.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

✓ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.**

✓ Số tài khoản: **3530566656666** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 267 Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

✓ Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]_ CCCD_ nộp tiền đặt trước (Số lượng lô đất) MB KDC thôn Yên Thường
+ Ví dụ: "Nguyễn Văn B 038112345678 nộp tiền đặt trước **03 lô đất** KDC thôn Yên Thường"



Lưu ý:

✓ Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn sau 16 giờ 30 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước (ngày 06/01/2026) mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

✓ Người tham gia đấu giá nộp không nộp đủ số tiền đặt trước của lô đất đấu giá, không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

✓ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi, phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.

✓ Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

7.5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 Tại Hội trường UBND xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại:

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Tp.HCM. ĐT: 02822455120.

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – CN Thanh Hóa: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, Thanh Hóa. ĐT: 0947.556.236.

Công ty đề nghị Văn Phòng UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- UBND xã Hậu Lộc;
- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐTQG –BTP;
- Báo Thanh Hoá
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

CHI NHÁNH THANH HÓA

TUO. GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



HOÀNG VĂN THẮNG



