

Số: 177/2025/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 11 năm 2025.

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng 23 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đình Cũ và Thôn 9, xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Thọ Ngọc. Địa chỉ: Xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 23 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đình Cũ và Thôn 9, xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa.

- **Tổng diện tích đấu giá (23 lô đất): 3.039,0 m².**

- **Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 16.150.560.000 đồng.**



TT	Tên lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
I	LK-A						
1	LK-A: 06	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100.000	
2	LK-A: 07	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100.000	
3	LK-A: 08	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100.000	
4	LK-A: 09	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100.000	
5	LK-A: 10	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100.000	
6	LK-A: 11	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100.000	
7	LK-A: 12	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100.000	
8	LK-A: 13	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100.000	
9	LK-A: 14	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100.000	
10	LK-A: 15	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100.000	
11	LK-A: 20	125.0	4,200,000	525,000,000	105,000,000	100.000	
12	LK-A: 21	125.0	4,200,000	525,000,000	105,000,000	100.000	
13	LK-A: 23	125.0	4,200,000	525,000,000	105,000,000	100.000	
14	LK-A: 24	125.0	4,200,000	525,000,000	105,000,000	100.000	
15	LK-A: 26	125.0	4,200,000	525,000,000	105,000,000	100.000	
II	LK-B						
16	LK-B: 14	136.0	4,800,000	783,360,000	156,672,000	100.000	2 mặt đường

III	LK-C						
17	LK-C: 05	160.0	4,800,000	921,600,000	184,320,000	100.000	2 mặt đường
IV	LK-D						
18	LK-D: 05	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100.000	
19	LK-D: 06	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100.000	
20	LK-D: 07	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100.000	
21	LK-D: 12	243.0	4,200,000	1,020,600,000	204,120,000	200.000	
22	LK-D: 22	125.0	4,200,000	525,000,000	105,000,000	100.000	
23	LK-D: 23	125.0	4,200,000	525,000,000	105,000,000	100.000	
Tổng cộng (23 lô)		3,039.0		16.150.560.000			

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Quy định về xây dựng công trình trên đất: Theo mặt bằng quy hoạch chi tiết; Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các quy định hiện hành khác.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: Ngày 03/12/2025; ngày 04/12/2025 và ngày 05/12/2025.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Thọ Ngọc hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 01/12/2025 đến 16h30 phút ngày 16/12/2025.

- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 16/12/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và tại Ủy ban nhân dân xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00 ngày 01/12/2025 đến 17h00' ngày 16/12/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**

+ Số tài khoản: **68989**

+ Tại ngân hàng: **TMCP Việt Nam Thương Tín**

+ Nội dung: **"Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD) ..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa"**.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày 16/12/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08h30 phút ngày 19/12/2025 (Thứ Sáu).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường ủy ban nhân dân xã Thọ Ngọc (UBND xã Thọ Cường cũ), tỉnh Thanh Hóa.



Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.
- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Thọ Ngọc;
- Phòng Kinh tế xã Thọ Ngọc;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT/.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi