

Số: 76/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 21 lô đất ở tại MBQH kèm theo Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 Khu dân cư thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Trạch (nay là thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Yên), tỉnh Thanh Hóa**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên, địa chỉ của cơ quan, đơn vị, người có tài sản đấu giá: -**

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND xã Quảng Yên.
- Địa chỉ: Thôn Khang Bình, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa

**3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

- Tên đơn vị: Phòng Kinh tế, UBND xã Quảng Yên.
- Địa chỉ: Thôn Khang Bình, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Tài sản đấu giá, Nơi có tài sản đấu giá**

- **Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng 21 lô đất ở tại MBQH kèm theo Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 Khu dân cư thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Trạch (nay là thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Yên).

- **Nơi có tài sản:** Khu đất đấu giá ở MBQH kèm theo Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 Khu dân cư thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Trạch (nay là thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Yên).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

**4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:**

a) Giá khởi điểm: Từ 6.332.000 đồng/m<sup>2</sup> - đến 9.966.000 đồng/m<sup>2</sup>

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng – đến 200.000 đồng /01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

**5. Tiền đặt trước:** Từ 158.300.000 đồng - đến 384.688.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Cách thức nộp tiền đặt trước:**



Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **3501231236666** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Hạc Thành, Thanh Hoá.

**Tên tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

**Thời gian nộp:** Từ 07h30 phút ngày 01/12/2025 đến 16h30 phút ngày 15/12/2025.

**\*Nội dung:** Họ tên người nộp tiền – Số CC/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất, số lượng lô đất:....., xã Quảng Yên . Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 0389999999 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất, 05 lô đất xã Quảng Yên.

\*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 16h30 phút ngày 15/12/2025**. Nếu đến thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

#### **7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá 01 (một) vòng, bỏ phiếu kín gián tiếp tại phiên đấu giá. Đấu giá theo 01 m<sup>2</sup> đất để tính giá trị quyền sử dụng đất.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

#### **8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).**

- Thời gian: Từ ngày 01/12/2025 đến hết ngày 03/12/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc MBQH kèm theo Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 Khu dân cư thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Trạch (nay là thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Yên).

**9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu phiếu trả giá (Trong giờ hành chính):**

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:**

**Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát và UBND xã Quảng Yên:** Từ 07h30 phút ngày 01/12/2025 đến 16h30 phút ngày 15/12/2025.

- **Thời gian, địa điểm thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):**

+ **Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát:** Từ 07h30 phút ngày 01/12/2025 đến 16h30 phút ngày 15/12/2025.

+ **Tại UBND xã Quảng Yên:** Ngày 12/12/2025 và ngày 15/12/2025.

- **Thời gian địa điểm thu phiếu trả giá (Trong giờ hành chính):**

+ Nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát và UBND xã Quảng Yên: Từ 07h30 phút đến 16h30 phút ngày 15/12/2025.

+ Đối với trường hợp khách hàng nộp phiếu qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) thì gửi đến địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát Chậm nhất đến 16h30 phút ngày 15/12/2025.

\* Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá: 16h30 phút ngày 15/12/2025.

## 10. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

### 10.1 Người được tham gia đấu giá:

Cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai 2024, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

### 10.2. Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 10.1 nêu trên và theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

### 10.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

## 11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Bắt đầu từ 07h30 phút ngày 18/12/2025 tại Hội trường Trung tâm văn hóa xã Quảng Yên; Địa chỉ: Thôn Trung Đào, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa.

*Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá trước thời gian bắt đầu phiên đấu giá 30 phút để thực hiện điểm danh vào phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản chính, Văn bản ủy quyền (nếu có). Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia phiên đấu giá*

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

### Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (Để đăng thông báo);
- Báo và đài phát thanh - Truyền hình thanh hóa (Để đăng thông báo);
- UBND xã Quảng Yên (Để B/c);
- Phòng Kinh tế UBND xã Quảng Yên (Để B/c);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).



CÔNG TY  
 ĐẤU GIÁ  
 HỢP DANH  
 ANH PHÁT  
 TP. THANH HÓA

**DANH MỤC 21 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
TẠI MBQH TRÊN ĐỊA BÀN XÃ QUẢNG YÊN, TỈNH THANH HÓA**  
(Kèm theo Thông báo số 76/TB-AP ngày 27/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh  
Anh Phát)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đồng/hs	Ghi chú
1	LKC: 8	125	6.965.200	870.650.000	174.130.000	100.000	
2	LKC: 9	125	6.332.000	791.500.000	158.300.000	100.000	
3	LKC: 10	125	6.332.000	791.500.000	158.300.000	100.000	
4	LKC: 11	125	6.332.000	791.500.000	158.300.000	100.000	
5	LKC: 12	125	6.332.000	791.500.000	158.300.000	100.000	
6	LKC: 13	125	6.332.000	791.500.000	158.300.000	100.000	
7	LKC: 14	125	6.332.000	791.500.000	158.300.000	100.000	
8	LKC: 15	125	6.332.000	791.500.000	158.300.000	100.000	
9	LKC: 16	125	6.332.000	791.500.000	158.300.000	100.000	
10	LKC: 17	125	6.332.000	791.500.000	158.300.000	100.000	
11	LKC: 18	125	6.332.000	791.500.000	158.300.000	100.000	
12	LKC: 19	127,5	7.598.400	968.796.000	193.759.000	100.000	
13	LKC: 20	193	9.966.000	1.923.438.000	384.688.000	200.000	
14	LKC: 24	125	8.305.000	1.038.125.000	207.625.000	200.000	
15	LKC: 25	125	8.305.000	1.038.125.000	207.625.000	200.000	
16	LKC: 26	125	8.305.000	1.038.125.000	207.625.000	200.000	
17	LKC: 27	125	8.305.000	1.038.125.000	207.625.000	200.000	
18	LKC: 28	125	8.305.000	1.038.125.000	207.625.000	200.000	
19	LKC: 29	125	8.305.000	1.038.125.000	207.625.000	200.000	
20	LKC: 30	125	8.305.000	1.038.125.000	207.625.000	200.000	
21	LKC: 31	125	9.135.500	1.141.937.500	228.388.000	200.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.695,5</b>		<b>20.086.696.500</b>	<b>4.017.340.000</b>		