

4. *Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-*

5. *Cây lâu năm: -/-*

6. **Ghi chú:** Thửa số 1353 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 186/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/03/2018.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 1353, tờ bản đồ số 06.

+ Số phát hành GCN: CN 012776

+ Số vào sổ GCN: CT 06774

- Tổng diện tích lô đất: 1.815m²

- Địa chỉ: Xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa)

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đường vào nhà máy nước sạch xã Thiệu Đô;

+ Phía Đông: Giáp với nhà máy nước sạch xã Thiệu Đô;

+ Phía Tây: Giáp với hành lang quốc lộ 45.

1.2. Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:

+ Diện tích xây dựng: 594m²

+ Công trình bố trí một cổng chính ở phía Nam khu đất. Xung quanh khu đất quy hoạch bố trí xây dựng hệ thống tường rào. Nhà dịch vụ thương mại tổng hợp kết hợp văn phòng, điều hành và nhà bảo vệ bố trí ở phía Tây khu đất (dọc quốc lộ 45) được xây 3 tầng với diện tích 408m²

+ Sát sau khu nhà 3 tầng là nhà kho được bố trí về phía Bắc diện tích 72m² và khu để xe có mái che bố trí phía Nam khu đất diện tích 114m².

+ Bể bơi được bố trí về góc có 1 chiều giáp nhà máy nước (phía Đông) và 1 chiều về phía Bắc khu đất có diện tích 300m²

+ Diện tích còn lại là hệ thống sân, đường nội bộ, cây xanh... công trình phụ trợ khác.

1.3. Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản hợp pháp của bên A, Bên A có nhu cầu chuyển nhượng tài sản theo trình tự thủ tục pháp luật Đấu giá tài sản.

1.4. Giấy tờ pháp lý của tài sản:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 012776, vào sổ cấp GCN: CT 06774 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/06/2018.

*** Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

3. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH một thành viên Lê Huy Toàn. Địa chỉ: Nhà ông Lê Công Toàn, khu phố 7, quốc lộ 45, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Khu phố 7, quốc lộ 45 xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa).

4. Giá khởi điểm: 26.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Khoản thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm đó gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

1.5 Tiền đặt trước: 5% giá khởi điểm của tài sản, tương ứng với: ứng 1.300.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm triệu đồng chẵn)

2.5 Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ. (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ).

Bước giá: 30.000.000 đồng/01 bước giá (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng trên một bước giá).

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7h30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2025 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại địa điểm:

+ Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.)

*** Thời gian nộp và thu hồ sơ:** Người mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài

sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa) trong giờ hành chính từ 7h30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2025.

Công ty chúng tôi không giải quyết các trường hợp nộp hồ sơ quá thời gian trên.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 7h30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2025. Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo thông tin sau:

- **Thông tin tài khoản** của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành cụ thể như sau:

✓ Tên tài khoản: **Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành**

✓ Số tài khoản: 3534888882666

✓ Mở tại: Ngân hàng Agribank chi nhánh Ba Đình - Nam Thanh Hóa.

✓ Nội dung chuyển khoản: *“Tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CCCD hoặc Công ty ... nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản BĐS tại xã Thiệu Trung theo QCDGTS 19.2025.*

Ví dụ: “Nguyễn Văn A + Số CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản tại xã Thiệu Trung theo QCDGTS 19.2025”.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2025

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản và giấy tờ về tài sản: Liên tục, trong giờ hành chính các ngày 17,18,19/11/2025 tại nơi có tài sản Địa chỉ: Xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa, Tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/11/2025 tại Trụ sở Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa).



10. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu 01 (một) vòng duy nhất.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Giờ hành chính: Sáng: 7 giờ 30 phút – 11 giờ 30 phút; Chiều: 13 giờ 00 phút – 17 giờ 00 phút
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến

Thành

Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa

Đầu mối liên hệ giờ hành chính - Điện thoại: 0971.887.801

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Người có tài sản;
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản – BTP;
- Đăng báo, niêm yết theo quy định;;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

