

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Sầm Sơn,
tỉnh Thanh Hoá của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Vũ Phong**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1371/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 11 năm 2025,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Vũ Phong.

- Mã số doanh nghiệp 2800582583.

- Địa chỉ: Số 29, đường Hai Bà Trưng, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích đất thu hồi: 4.740,3 m².

- Thửa đất số 615, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính phường Quảng Cư cũ, (khu đất được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 3828/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số CK 589788 ngày 26/01/2018).

2. Lý do thu hồi đất: Vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Vũ Phong và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất trong 45 ngày kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất.

4. Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất của Chủ tịch UBND tỉnh tại Trụ sở UBND phường Sầm Sơn; tổ chức bàn giao, lập biên bản bàn giao Thông báo thu hồi đất của Chủ tịch UBND tỉnh

với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Vũ Phong; báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường; theo dõi việc thực hiện thông báo của Chủ tịch UBND tỉnh, tổng hợp những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện Thông báo (nếu có), báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh thu hồi đất đối với khu đất theo quy định pháp luật.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Vũ Phong biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND phường Sầm Sơn;
- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Vũ Phong;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Văn Cường