

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(V/v đấu giá quyền sử dụng 31 lô đất ở còn lại thuộc các mặt bằng quy hoạch trên địa bàn xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Địa chỉ: Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND xã Thọ Xuân.

Địa chỉ: Thôn Nam Hoà, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

3. Tên tài sản, số lượng tài sản; nơi có tài sản đấu giá, mục đích, thời gian sử dụng: Quyền sử dụng 31 lô đất ở tại xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (thuộc các mặt bằng quy hoạch chi tiết: MBQH số 1905/QĐ-UBND ngày 11/4/2025; MBQH số 1341/QĐ-UBND ngày 21/3/2025; MBQH số 3326/QĐ-UBND ngày 09/12/2021; MBQH số 2767/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND huyện Thọ Xuân).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 10/11/2025 đến hết ngày 12/11/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc MBQH số 1905/QĐ-UBND ngày 11/4/2025; MBQH số 1341/QĐ-UBND ngày 21/3/2025; MBQH số 3326/QĐ-UBND ngày 09/12/2021; MBQH số 2767/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 các Khu dân cư đất ở tại xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, UBND xã Thọ Xuân trong thời gian trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công sở UBND xã Thọ Xuân: Vào buổi sáng: Từ 08h đến 11h30 (Ngày 10/11/2025, ngày 14/11/2025; ngày 17/11/2025 và ngày 18/11/2025).

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ 7h30 ngày 05/11/2025 đến 17h00 ngày 18/11/2025 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00).

***Khách hàng lưu ý thời gian cuối cùng bán và tiếp nhận (thu) hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tại UBND xã Thọ Xuân: Từ 08h00 đến 11h30 ngày 18/11/2025.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Đến 17h ngày 18/11/2025.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Bao gồm một số nội dung chính sau
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú, số điện thoại, mã số thuế cá nhân của người tham gia đấu giá;
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú vợ/chồng của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp đứng sở hữu riêng); hoặc đồng sở hữu (nếu có);
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú của người được uỷ quyền (nếu có);
 - + Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ lô đất đấu giá vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, bỏ vào phong bì dán niêm phong và nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín đúng thời gian đã quy định.
- 02 bản photo CCCD.
- Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
- Giấy đăng ký nhận lại tiền không trúng đấu giá.
- Hợp đồng uỷ quyền (nếu có).

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian đã quy định.

6. Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)

- Diện tích từ: 100,5 m²/ 01 lô đất đến 284,9 m²/ 01 lô đất.
- Giá khởi điểm: Từ 241.200.000 đồng/01 lô đất đến 1.116.000.000 đồng/01 lô đất.
(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ, tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thuế khác (nếu có))

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng - 200.000 đồng/01 hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).
- Tiền đặt trước: Từ 48.240.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 223.200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

***Thông tin cụ thể như sau:**

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín
- + Số tài khoản: 30.6666.9999 tại Ngân hàng LP-CN Thanh Hóa.

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá CCCD]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá..... (số lượng lô đất) xã Thọ Xuân.

*** Thời gian nộp tiền đặt trước**

Từ 07h30 phút ngày 05/11/2025 đến 17h00 ngày 18/11/2025.



(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá "bảo có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025)

09. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu 01 (một) vòng, khách hàng chỉ được trả giá những lô đất mà mình đã đăng ký.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

(Chi tiết tại khoản 2, Điều 9 quy chế cuộc đấu giá)

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai, cụ thể như sau:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, Luật Đất đai năm 2024.

- Đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản Được quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản về đăng ký tham gia đấu giá. Theo đó, người tham gia đấu giá phải nộp: Hồ sơ tham gia đấu giá, Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (như nộp tiền đặt trước);

-Không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản như:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (nhưng phải nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô tham gia)

- Khách hàng phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian đã quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 13h30 ngày 21/11/2025.
 - Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường Trụ sở Công an xã Thọ Xuân (trước đây là Trụ sở UBND xã Xuân Hồng cũ) Thôn Bát Căng 1, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CCCD gốc; giấy nộp tiền; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).*
- Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:
Mai Hải Hường - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).
(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng TB);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (để đăng TB);
- Báo và Đài truyền hình Thanh Hóa (để đăng TB);
- UBND xã Thọ Xuân (để niêm yết);
- Trụ sở Công an xã Thọ Xuân (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.



PHỤ LỤC

Chi tiết các lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá các mặt bằng tại xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Thông báo số 56/TB-BT ngày 03/11/2025)

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Hệ số	Đơn giá đấu giá (đồng)	Giá khởi điểm(đồng/lô)	Số tiền đặt trước(đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/01 lô đất)	Ghi chú
Khu dân cư Đồng Đình Đồng Chùa xã Xuân Giang cũ								
1	A:02	129.4	1.2	3,600,000	465,840,000	93,168,000	100,000	Đầu ve
2	A:03	131.4	1	3,000,000	394,200,000	78,840,000	100,000	
3	A:06	131.4	1	3,000,000	394,200,000	78,840,000	100,000	
4	A:07	131.4	1	3,000,000	394,200,000	78,840,000	100,000	
5	A:08	131.4	1	3,000,000	394,200,000	78,840,000	100,000	
6	A:09	131.4	1	3,000,000	394,200,000	78,840,000	100,000	
7	A:10	131.4	1	3,000,000	394,200,000	78,840,000	100,000	
8	A:11	129.4	1.2	3,600,000	465,840,000	93,168,000	100,000	Đầu ve
9	A:12	148.3	1.2	3,600,000	533,880,000	106,776,000	100,000	Đầu ve
10	A:13	129.0	1	3,000,000	387,000,000	77,400,000	100,000	
11	B:02	120.0	1	3,000,000	360,000,000	72,000,000	100,000	
12	B:03	120.0	1	3,000,000	360,000,000	72,000,000	100,000	
13	B:04	120.0	1	3,000,000	360,000,000	72,000,000	100,000	
14	B:05	120.0	1	3,000,000	360,000,000	72,000,000	100,000	
15	B:20	120.0	1	3,000,000	360,000,000	72,000,000	100,000	
16	B:21	120.0	1	3,000,000	360,000,000	72,000,000	100,000	
17	B:25	120.0	1	3,000,000	360,000,000	72,000,000	100,000	
18	BT:01	284.9	1.2	3,600,000	1,025,640,000	205,128,000	200,000	Đầu ve
19	BT:02	240.0	1	3,000,000	720,000,000	144,000,000	100,000	
20	BT:03	238.0	1.2	3,600,000	856,800,000	171,360,000	100,000	Đầu ve
21	BT:05	240.0	1	3,000,000	720,000,000	144,000,000	100,000	
22	BT:06	240.0	1	3,000,000	720,000,000	144,000,000	100,000	
23	BT:10	185.7	1	3,000,000	557,100,000	111,420,000	100,000	
24	BT:11	184.0	1	3,000,000	552,000,000	110,400,000	100,000	
Khu dân cư, tái định cư ngã tư nút giao đầu tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng xã Xuân Trường (cũ)								
25	LK-05:18	124.0	1	9,000,000	1,116,000,000	223,200,000	200,000	
26	LK-05:23	110.0	1	9,000,000	990,000,000	198,000,000	100,000	
27	LK-06:18	110.0	1	9,000,000	990,000,000	198,000,000	100,000	
Khu dân cư Đồng Cát, Đồng Hẫu mã quan thôn 1 xã Xuân Hồng								
28	LK-B:09	241.1	1.2	3,600,000	867,960,000	173,592,000	100,000	Đầu ve
29	LK-B:10	191.2	1.2	3,600,000	688,320,000	137,664,000	100,000	Đầu ve
Khu dân cư Đồng Chăn thôn 5, xã Xuân Giang								
30	CLA:15	100.5	1	2,400,000	241,200,000	48,240,000	100,000	
31	CLB:27	186.9	1	2,400,000	448,560,000	89,712,000	100,000	
TỔNG	31 lô	4,840.8			17,231,340,000	3,446,268,000		