

Số: 164/2025/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 11 năm 2025.

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất tại mặt bằng quy hoạch đất ở thôn Đồng Lườn,
xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Xuân Thái. Địa chỉ: Thôn Cây Nghĩa, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại mặt bằng quy hoạch đất ở thôn Đồng Lườn, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đấu giá (22 lô): **4.377,12m²**.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **8.316.528.000 đồng**

(Bằng chữ: Tám tỷ, ba trăm mười sáu triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).



TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi Chú
1	LK01.09	212,05	1.900.000	402.895.000	80.579.000	100.000	
2	LK01.10	183,23	1.900.000	348.137.000	69.627.400	100.000	
3	LK01.11	173,34	1.900.000	329.346.000	65.869.200	100.000	
4	LK03.04	220,34	1.900.000	418.646.000	83.729.200	100.000	
5	LK03.05	181,6	1.900.000	345.040.000	69.008.000	100.000	
6	LK03.06	185,04	1.900.000	351.576.000	70.315.200	100.000	
7	LK03.07	188,49	1.900.000	358.131.000	71.626.200	100.000	
8	LK04.04	216,52	1.900.000	411.388.000	82.277.600	100.000	
9	LK04.05	201,11	1.900.000	382.109.000	76.421.800	100.000	
10	LK04.06	175,19	1.900.000	332.861.000	66.572.200	100.000	
11	LK04.07	195,91	1.900.000	372.229.000	74.445.800	100.000	
12	LK04.08	196,08	1.900.000	372.552.000	74.510.400	100.000	
13	LK04.09	207,74	1.900.000	394.706.000	78.941.200	100.000	
14	LK04.10	193,69	1.900.000	368.011.000	73.602.200	100.000	
15	LK04.11	182	1.900.000	345.800.000	69.160.000	100.000	
16	LK04.12	182,11	1.900.000	346.009.000	69.201.800	100.000	
17	LK04.13	182,09	1.900.000	345.971.000	69.194.200	100.000	
18	LK04.14	182,19	1.900.000	346.161.000	69.232.200	100.000	
19	LK04.15	182,27	1.900.000	346.313.000	69.262.600	100.000	

20	LK04.16	188,74	1.900.000	358.606.000	71.721.200	100.000	
21	LK04.17	206,37	1.900.000	392.103.000	78.420.600	100.000	
22	LK04.18	341,02	1.900.000	647.938.000	129.587.600	100.000	
Tổng 22 lô		4.377,12		8.316.528.000			

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Quy định về xây dựng công trình trên đất: Theo mặt bằng quy hoạch chi tiết; Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các quy định hiện hành khác.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn), người được ủy quyền (nếu có);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất. Đăng ký lô tại phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày, ngày 17/11/2025; ngày 18/11/2025 và ngày 19/11/2025.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Xuân Thái hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa để được hỗ trợ).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 10/11/2025 đến 16h30' ngày 24/11/2025.

- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 24/11/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 10/11/2025 đến 17h00' ngày 24/11/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ **Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

+ **Số tài khoản: 68989**

+ **Tại: TMCP Việt Nam Thương Tín.**

+ **Nội dung:** "Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa".



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày 24/11/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 14h00 phút ngày 27/11/2025 (Thứ năm).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị

xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Thái;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo in/Báo hình;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**


GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi