

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 4)

Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đầu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 483, tờ bản đồ số 53, diện tích 369,00m² bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, địa chỉ thửa đất: TDP Tử Niêm, Thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là TDP Tử Niêm, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 569591, số vào sổ cấp GCN: H02217 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 27/6/2017 cho ông Bùi Văn Ly.

Chứng nhận:

- + Ông: Bùi Văn Ly
- + Sinh Năm: 1968
- + Số CMND: 172804100
- + Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tử Niêm, xã Cẩm Phong, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá. (nay là: TDP Tử Niêm, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá)
- Được quyền sử dụng:

1.1 Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 483 Tờ bản đồ số: 53
- b) Địa chỉ: TDP Tử Niêm, Thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là TDP Tử Niêm, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá)
- c) Diện tích: 369,00m² (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 369,00m², chung: Không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Ngày 12/02/2022 Chủ sử dụng ông Bùi Văn Ly thay đổi từ CMND: 172804100 thành CCCD số: 038068004663.

Ngày 12/02/2022 Người sử dụng đất thay đổi địa chỉ thường trú + địa chỉ thửa đất từ thôn Tử Niêm thành TDP Tử Niêm, Thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Số mới tờ bản đồ số 53.

Bổ sung giấy chứng nhận:

- + Số hiệu thửa đất: 483, tờ bản đồ số 53, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000
- + Số phát hành GCN: CI 569591
- + Số vào sổ GCN: H 02217

- Tổng diện tích lô đất: 369,00m²
- Tổng diện tích lô đất kê biên: 369,00m²
- + Diện tích đất không vi phạm lộ giới: 369,00m²
- + Diện tích đất vi phạm lộ giới được công nhận: 0,00m²
- + Hình dáng lô đất nở hậu
- Địa chỉ: TDP Tử Niêm, Thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là TDP Tử Niêm, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá)
- Vị trí địa lý:
 - + Phía Đông Bắc: Có cạnh là 6,0m giáp đường nội tổ
 - + Phía Đông Nam: Có các cạnh là 26,2m + 10,4m + 21,1m giáp thửa 846 hộ bà Nguyễn Thị Bông.
 - + Phía Tây Nam: Có cạnh là 6,2m giáp đường đi ra bãi
 - + Phía Tây Bắc: Có Cạnh là 59,6m giáp thửa 482 hộ ông Bùi Văn Lâm
 - + Chiều rộng mặt đường: Nằm trên ngõ đi rộng 3m (ngõ cụt)

1.2 Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất: Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 13 tháng 06 năm 2025, tại gia đình ông Bùi Văn Ly – TDP Tử Niêm, Thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là TDP Tử Niêm, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định giá số: 429/2025/224-AMC ngày 16/07/2025

*** Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

3. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 12), địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

4. Giá khởi điểm: 242.101.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai triệu một trăm linh một nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Khoản thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo

đảm đó gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

1. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, tương ứng với: 48.420.200 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi nghìn, hai trăm đồng)./.

2. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/Một hồ sơ).

- **Bước giá: 10.000.000/bước giá** (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một bước giá)

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.)

+ Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2025 bằng hình thức đăng ký trực tiếp Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

*** Thời gian nộp và thu hồ sơ:**

+ Người mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa) trong giờ hành chính từ 7h30 phút ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025.

+ Người mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2025.

Công ty chúng tôi không giải quyết các trường hợp nộp hồ sơ quá thời gian trên.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 7h30 phút ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025. Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo thông tin sau:

- **Thông tin tài khoản** của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành cụ thể như sau:

✓ Tên tài khoản: **Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành**

✓ Số tài khoản: 3530999992868

✓ Mở tại: Ngân hàng Agribank chi nhánh số 2 nam Thanh Hóa.

✓ Nội dung chuyển khoản: **“Tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CCCD”** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án theo QCDGTS 13.2025.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A + Số CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án theo QCDGTS 13.2025”.



Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản và giấy tờ về tài sản: Liên tục, trong giờ hành chính các ngày 19,20,21/11/2025 tại nơi có tài sản Địa chỉ: TDP Tử Niêm, Thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là TDP Tử Niêm, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá) và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Địa chỉ: thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 30 ngày 03/12/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Địa chỉ: thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Cách thức đấu giá: Tại mỗi vòng đấu, giá trả hợp lệ là giá trả từ giá khởi điểm trở lên và tròn bước giá (nếu trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải là bội số của bước giá). Công thức trả giá như sau:

$$\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \times \text{Bước giá.}$$

Trong đó:

Giá khởi điểm: là giá khởi điểm của vòng đấu giá.

Bước giá: là bước giá 10.000.000 đồng.

n: là số tự nhiên 0, 1, 2, 3,.....

+ Giá trả dưới giá khởi điểm là không hợp lệ, không được tiếp tục tham gia đấu giá.

+ Chỉ có giá hợp lệ mới được đấu giá viên công bố giá trả và xét tư cách trúng đấu giá

13. Quyền nhận lại tài sản của người thi hành án:

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thất thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đầu mối liên hệ giờ hành chính - Điện thoại: 0971.887.801

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Thanh Hoá;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁN

CHI NHÁNH THANH HÓA

CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH BẾN THÀNH

TP. THANH HÓA - T. THANH

ĐÌNH MINH QUỲNH