

Số: /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

V/v đề nghị đăng tải thông tin kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, dự án Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18/6/2018 về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất, dự án PPP và đấu giá tài sản. Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3232/SKHĐT-TĐ ngày 28/6/2018 về việc đăng tải thông tin về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án đầu tư theo hình thức PPP lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa và Báo Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 4679/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú (nay là phường Quảng Phú), thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa, Báo Thanh Hóa đăng tải thông tin kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú (nay là phường Quảng Phú), thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa và Báo Thanh Hóa với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Quy mô dự án: 39,69ha.

- Tính chất dự án: Khu dân cư kết hợp trường học, thương mại - dịch vụ tổng hợp, bãi đỗ xe.

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty TNHH Ngọc Sao Thủy - Công ty Cổ phần TASCO.

3. Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án: Không quá 54 tháng (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng).

4. Tổng chi phí thực hiện dự án:

- Chi phí thực hiện dự án (chưa bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng): 2.256.081.785.000 đồng;
- Sơ bộ chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: 151.709.118.000 đồng.

5. Giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước (M3), giá trị này độc lập với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp theo quy định pháp luật về đất đai: 59.400.000.000 đồng.

6. Tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước: Được xác định tại thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

7. Cơ quan được giao nhiệm vụ đàm phán hợp đồng với nhà đầu tư: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng UBND tỉnh, Báo Thanh Hóa phối hợp thực hiện đăng tải nội dung thông tin nêu trên, đảm bảo theo nhiệm vụ được UBND tỉnh giao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở (để B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình